

ING. ALENA ŠAGÁTOVÁ, LODNÁ 4/30, 945 01 KOMÁRNO

znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností

tel. č. 035/77 21 031, 0907 280 390

Žiadateľ (objednávateľ) : Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
a výstavbu, Krížna 42, 820 05 Bratislava
Číslo spisu (objednávky) : Č.p. SAMaV- 2691/2002Osn, zo dňa 16.07.2002

ZNALCKÝ POSUDOK
číslo 125/2002

Počet strán znaleckého posudku : 113 (vrátane príloh)
Počet vyhotovení znaleckého posudku : 7 (objednávateľ obdrží 6 vyhotovení)
Identifikácia predmetu znalec. posudku :

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1042:

Sklady: súp.č. 287 na p.č. 1476/4, s.č. 288 na p.č. 1476/6, s.č. 19 na p.č. 1476/9, s.č. 290 na p.č. 1476/17, s.č. 291 na p.č. 1476/19, s.č. 292 na p.č. 1476/21, s.č. 294 na p.č. 1476/28, s.č. 296 na p.č. 1476/33, s.č. 298 na p.č. 1476/48, s.č. 299 na p.č. 1476/50, administratívne budovy: s.č. 289 na p.č. 1476/8, s.č. 293 na p.č. 1476/25,26,27, s.č. 295 na p.č. 1476/31,32, hala s.č. 297 na p.č. 1476/37, pozemky reg. "C" parc.č. 806/2, 809/2, 1467/1 až 5, 1476/1 až 50, reg. "E" parc.č. 2322/2, 2324/2, kat. ú. Plavecké Podhradie

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1781:

Pozemky registra "C" parc.č. 1196/2, 1197/2, poz. reg. "E" p.č. 1191/2, 1195/2, 1196/2, kat. ú. Sološnica

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1. Úloha znalca :

Zistenie ceny nasledovných nehnuteľností :

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1042:

Sklady: súp.č. 287 na p.č. 1476/4, s.č. 288 na p.č. 1476/6, s.č. 19 na p.č. 1476/9, s.č. 290 na p.č. 1476/17, s.č. 291 na p.č. 1476/19, s.č. 292 na p.č. 1476/21, s.č. 294 na p.č. 1476/28, s.č. 296 na p.č. 1476/33, s.č. 298 na p.č. 1476/48, s.č. 299 na p.č. 1476/50, administratívne budovy: s.č. 289 na p.č. 1476/8, s.č. 293 na p.č. 1476/25, 26, 27, s.č. 295 na p.č. 1476/31, 32, hala s.č. 297 na p.č. 1476/37, pozemky reg. "C" parc.č. 806/2, 809/2, 1467/1, 2, 3, 4, 5, 1476/1 až 50, reg. "E" parc.č. 2322/2, 2324/2, kat. ú. Plavecké Podhradie

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1781:

Pozemky registra „C“ parc.č. 1196/2, 1197/2, pozemky registra „E“ p.č. 1191/2, 1195/2, 1196/2, kat. ú. Sološnica

1.2. Účel posudku:

Ocenenie nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníctva štátu Slovenskej republiky.

1.3. Dátum vyžiadania posudku : 16.07.2002

1.4. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný: 17.07.2002 (dátum obhliadky)

1.5. Podklady na vypracovanie posudku :

1.5.1. Podklady zabezpečené objednávatelom

- výpis z listu vlastníctva č. 1781 vydaného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky dňa 15.07.2002 na základe objednávky č. 4819/02.
- výpis z listu vlastníctva č. 1042 vydaného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky dňa 15.07.2002 na základe objednávky č. 4819/02.
- kópia z katastrálnej mapy z mapového listu č. XVIII-24-5, vydané dňa 15.08.2002 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec na základe obj.č. 5739/02
- kópia z katastrálnej mapy z mapového listu č. XVIII-18/11 k.ú. Sološnica vydané dňa 15.07.2002 pod zák.č. 481/2002 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky
- kópia z katastrálnej mapy z mapového listu č. 15 k.ú. Sološnica vydané dňa 15.07.2002 pod zák.č. 481/2002 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky
- kópie z katastrálnych máp z mapových listov č. XVIII-18/11, č. XVIII-18/3 a XVIII-18/7 vydaných dňa 15.07.2002 pod zák.č. 481/2002 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky
- geometrický plán č. 2/12/1999 na obnovu právneho stavu pozemkov p.č. 1476, 1466, 1467
- geometrický plán č. 13/2001 na určenie vlast. práv k nehn. p.č. 1196/2, 1197/2
- geometrický plán č. 38/2000 na zameranie skutoč. stavu p.č. 1466, 1467, 1470/1, 1476
- zoznam stavebných objektov a pozemkov z účtovnej evidencie vlastníka
- kolaudačné rozhodnutie č. 08-73-1405 vydané Vojenským stavebným úradom Krajskej vojenskej ubytovacej a stavebnej správy v Bratislave dňa 10.9.1973, ktorým sa povoľuje užívanie stavby Sklad PHM
- Listiny o určení súpisného čísla vydané Obcou Plavecké Podhradie dňa 20.07.2001
- pôvodná projektová dokumentácia oceňovaných stavieb (pôvodné dokumentácie a schémy)

1.5.2. Podklady zabezpečené znalkyňou

- fotodokumentácia stavieb
- zakreslenie pôdorysov stavieb a schematických rezov na základe skutočne nameraných údajov počas obhliadky nehnuteľností

1.6. Osobitné požiadavky objednávateľa : oceniť i vlastnícky nevysporiadanú stavbu – vodojem na parc.č. 806/2 k.ú. Plavecké Podhradie a beztlakový vodovod od prameňa až po hranicu oceňovaného vojenského areálu.

II. NÁLEZ

2.1. Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti :

Obhliadku a zameranie nehnuteľnosti som vykonala osobne dňa 17.7.2002 za účasti zástupcu objednávateľa Ing. Miklusa. Stav nehnuteľnosti bol skúmaný k dátumu obhliadky 17.07.2002.

2.2. Dátum rozhodujúci pre zistenie ceny nehnuteľnosti : (dátum obhliadky nehnuteľnosti)

17.07.2002

2.3. Použitý cenový predpis:

Vyhláška č.465/1991Zb. Ministerstva financií Slovenskej republiky o cenách stavieb , pozemkov, trvalých porastov , úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhl. č.608/1992Zb. , vyhl. č.265/1993Zz. a vyhl.č. 375/1999 Z.z. (Ďalej iba „vyhl.“)

2.4. Vlastnícke a evidenčné údaje

2.4.1 - z listu vlastníctva č. 1042:

Časť A : Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
celkom parciel – 57

- parc.č. 806/2, ostatné plochy výmery 2084m², char.71, pozemok mimo zastav. územia obce
- parc.č. 809/2, vodné plochy výmery 82 m², char.120, pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1467/1, zastavané plochy výmery 2367 m², pozemok v zastav. území obce
- parc.č. 1467/2 zastavané plochy výmery 458 m², pozemok v zastav. území obce
- parc.č. 1467/3, zastavané plochy výmery 518 m², pozemok v zastav. území obce
- parc.č. 1467/4, zastavané plochy výmery 100 m², pozemok v zastav. území obce
- parc.č. 1467/5, zastavané plochy výmery 51 m², pozemok v zastav. území obce
- parc.č. 1476/1, zastavané plochy výmery 35271 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/2, zastavané plochy výmery 24416 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/3, zastavané plochy výmery 3214 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/4, zastavané plochy výmery 345m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/5, zastavané plochy výmery 742 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/6, zastavané plochy výmery 305m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/7, zastavané plochy výmery 54 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/8, zastavané plochy výmery 249 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/9, zastavané plochy výmery 325m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/10, zastavané plochy výmery 19 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/11, zastavané plochy výmery 4283m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/12, zastavané plochy výmery 92 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/13, zastavané plochy výmery 135 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/14, zastavané plochy výmery 9 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/15, zastavané plochy výmery 9 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/16, zastavané plochy výmery 201 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/17, zastavané plochy výmery 325 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/18, zastavané plochy výmery 152 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/19, zastavané plochy výmery 253 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/20, zastavané plochy výmery 476 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/21, zastavané plochy výmery 291 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/22, zastavané plochy výmery 361 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/23, zastavané plochy výmery 18 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/24, zastavané plochy výmery 7 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/25, zastavané plochy výmery 86 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/26, zastavané plochy výmery 74 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/27, zastavané plochy výmery 452 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/28, zastavané plochy výmery 87 m², pozemok mimo zastavaného územia obce

- parc.č. 1476/29, zastavané plochy výmery 4241 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/30, zastavané plochy výmery 33 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/31, zastavané plochy výmery 109 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/32, zastavané plochy výmery 434 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/33, zastavané plochy výmery 814 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/34, zastavané plochy výmery 58 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/35, zastavané plochy výmery 1827 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/36, zastavané plochy výmery 1372 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/37, zastavané plochy výmery 799 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/38, zastavané plochy výmery 325 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/39, zastavané plochy výmery 324 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/40, zastavané plochy výmery 324 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/41, zastavané plochy výmery 329 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/42, zastavané plochy výmery 326 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/43, zastavané plochy výmery 330 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/44, zastavané plochy výmery 335 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/45, zastavané plochy výmery 404 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/46, zastavané plochy výmery 339 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/47, zastavané plochy výmery 558 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/48, zastavané plochy výmery 103 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/49, zastavané plochy výmery 1760 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
- parc.č. 1476/50, zastavané plochy výmery 434 m², pozemok mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
celkom parciel – 2

- parc.č. 2322/2, ostatné plochy výmery 25 m²
- parc.č. 2324/2, ostatné plochy výmery 21 m²

celkom stavieb – 14

- súpisné číslo 287 sklad na parc.č. 1476/4
- súpisné číslo 288, drevený sklad na parc.č. 1476/6
- súpisné číslo 289, administratívna budova na parc.č. 1476/8
- súpisné číslo 19, sklad na parc.č. 1476/9
- súpisné číslo 290, sklad na parc.č. 1476/17
- súpisné číslo 291, sklad na parc.č. 1476/19
- súpisné číslo 292, sklad na parc.č. 1476/21
- súpisné číslo 293, administratívna budova na parc.č. 1476/25, 26, 27
- súpisné číslo 294, drevený sklad na parc.č. 1476/28
- súpisné číslo 295, administratívna budova na parc.č. 1476/31, 32
- súpisné číslo 296, sklad na parc.č. 1476/33
- súpisné číslo 297, hala na parc.č. 1476/37
- súpisné číslo 298, drevený sklad na parc.č. 1476/48
- súpisné číslo 299, sklad na parc.č. 1476/50

Časť B : Vlastníci

- celkom vlastníkov - 1
- por.č.1. – SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO 30845572, podiel 1/1
- tituly nadobudnutia:
zmena názvu-19/2000
Žiadosť o zápis stavby do KN, parc.č. 1467, 1466, 1476 z PKV č.837,827, geom. Plán č. 2/12/1999-36/2000-24/01
Z-1838/01, geom. Plán č. 12/2001-25/01

Časť C : Ľarchy : Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

2.4.2 - z listu vlastníctva č. 1781:

Časť A : Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
celkom parciel – 2

- parc.č. 1197/2, ostatné plochy výmery 415m², char.71, pozemok mimo zastav. územia obce
- parc.č. 1196/2, vodné plochy výmery 82 m², char.120, pozemok mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
celkom parciel – 3

- parc.č. 1191/2, lesné pozemky výmery 44m², 149-ostatné plochy v registri „C“
- parc.č. 1195/2, ostatné plochy výmery 21 m²
- parc.č. 1196/2, ostatné plochy výmery 187 m², 119-vodné plochy v registri „C“

Časť B : Vlastníci

- celkom vlastníkov - 1
- por.č.1. - SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO 30845572, podiel 1/1
- tituly nadobudnutia:
Žiadosť o zápis Z-1838/01, geom.plán č. 34141677-13/01-74/01

Časť C : Ľarchy : Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

2.5. Porovnanie dokumentácie nehnuteľnosti so skutočnosťou pri obhliadke:

Právna dokumentácia stavieb a pozemkov je v súlade so skutočnosťou, okrem stavby vodného zdroja – vodojemu a prívodu vody do areálu, ktorý je na cudzom pozemku. Na požiadanie vlastníka však stavby vodojemu i prípojku vody oceňujem ako vlastnícky nevysporiadané časti nehnuteľnosti.

2.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti v súlade s vlastníckymi dokladmi:

Stavby :

- súpisné číslo 287 sklad na parc.č. 1476/4
- súpisné číslo 288, drevený sklad na parc.č.1476/6
- súpisné číslo 289 , administratívna budova na parc.č. 1476/8
- súpisné číslo 19 , sklad na parc.č. 1476/9
- súpisné číslo 290 , sklad na parc.č.1476/17
- súpisné číslo 291 , sklad na parc.č. 1476/19
- súpisné číslo 292 , sklad na parc.č. 1476/21
- súpisné číslo 293 , administratívna budova na parc.č. 1476/25,26,27
- súpisné číslo 294 , drevený sklad na parc.č. 1476/28
- súpisné číslo 295 , administratívna budova na parc.č. 1476/31,32
- súpisné číslo 296 , sklad na parc.č. 1476/33
- súpisné číslo 297 , hala na parc.č. 1476/37
- súpisné číslo 298 , drevený sklad na parc.č. 1476/48
- súpisné číslo 299 , sklad na parc.č. 1476/50

Pozemky:

- parc.č. (reg.“C”) 806/2,809/2,1467/1-5, 1476/1-50, (reg.“E”) 2322/2, 2324/2, k.ú. Plavecké Podhradie
- parc.č. (reg.“C”) 1196/2,1197/2, (reg.“E”) 1191/2,1195/2,1196/2, k.ú. Sološnica

2.7. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti, ktoré nie sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:

- vodojem
- prípojka vody

2.8. Použité predpisy:

Metodický pokyn Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 820/ 98-50 zo dňa 6.4.1998 pre znalcov z odboru 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 10 02 - oceňovanie nehnuteľností

STN 73 4055 – Výpočet obostavaného priestoru stavebných objektov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

zmenený a doplnený: zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonmi

NR SR č. 136/1995 Z.z., č. 199/1995 Z.z., č. 229/1997 Z.z., úplné znenie

č. 109/1998 Z.z., zákonmi č. 175/1999 Z.z., č. 237/2000 Z.z., č. 416/2001 Z.z. a

č. 553/2001 Z.z.

III.POSUDOK

3.1. Oceňované nehnuteľnosti:

- súpisné číslo 287, sklad na parc.č. 1476/4	- § 10
- súpisné číslo 288, drevený sklad na parc.č.1476/6	- § 10
- súpisné číslo 289, administratívna budova na parc.č. 1476/8	- § 10
- súpisné číslo 19, sklad na parc.č. 1476/9	- § 10
- súpisné číslo 290, sklad na parc.č.1476/17	- § 10
- súpisné číslo 291, sklad na parc.č. 1476/19	- § 10
- súpisné číslo 292, sklad na parc.č. 1476/21	- § 10
- súpisné číslo 293, administratívna budova na parc.č. 1476/25,26,27	- § 10
- súpisné číslo 294, drevený sklad na parc.č. 1476/28	- § 10
- súpisné číslo 295, administratívna budova na parc.č. 1476/31,32	- § 10
- súpisné číslo 296, sklad na parc.č. 1476/33	- § 10
- súpisné číslo 297, hala na parc.č. 1476/37	- § 10
- súpisné číslo 298, drevený sklad na parc.č. 1476/48	- § 10
- súpisné číslo 299, sklad na parc.č. 1476/50	- § 10
- vedľajšia stavba – prístrešky na parc.č. 1476/38,39,40,41,42,43,44,45,46	- § 10
- vedľajšia stavba – kôlna na p.č. 1476/7	- § 10
- vedľajšia stavba – hangár na p.č. 1476/22	- § 10
- vedľajšia stavba – sklad smetí na parc.č. 1476/30	- § 10
- vonkajšie úpravy	- § 11
- ploty	- § 7
- pozemok	- § 15
- trvalé porasty	- § 18

3.2. DREVENÝ SKLAD súp.č. 288 na p.č. 1476/6

3.2.1. Stavebno-technický popis

Objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 1476/6. Stavba nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie. Objekt slúžil na skladovanie. K dátumu ocenenia nebol užívaný, nosné konštrukcie boli zachované.

Objekt spĺňa charakter budovy. Dispozícia objektu je jednoduchá, objekt je vytvorený ako pozdĺžny trojtrakt, v strede je chodba, po bokoch sklady a príslušenstvo – WC a umývárne. Pôdorysný

rozmer objektu je 9,45*31,72m. Stavba má drevené nosné konštrukcie. Prestrešená je dreveným krovom väznicovej konštrukcie, tvar strechy je sedlový. Strešná krytina je vytvorená z vlnitého eternitu. Stavba bola podľa rozhodnutie Obecného úradu v Plaveckom Podhradí postavená v rokoch 1923-1928. začatie užívania uvažujem od roku 1928. Vzhľadom na vek a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 85 rokov.

Vnútorne povrchy sú omietnuté, vonkajšie steny sú obložené drevom. V sociálnych miestnostiach sú urobené keramické dlažby a keramické obklady stien. Podlahy v skladoch sú z drevenej palubovky, na chodbe je cementový poter.

Okná na objekte sú drevené zdvojené, dvere sú drevené rámové.

V budove je urobený rozvod svetelnej elektroinštalácie. Objekt bol vykurovaný ústredným kúrením, kotol bol na tuhé palivo. Ohrev vody bol zabezpečený boilerom na tuhé palivo.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové, bez izolácie.

Klmpiarske konštrukcie – žľaby zvody, oplechovanie komína sú z pozinkovaného plechu. Stavba pôvodne slúžila ako administratívny objekt, v liste vlastníctva je uvedený sklad, naposledy bola stavba užívaná na skladovania, preto cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

3.2.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:	
$Oz = 31,72 * 9,45 * 0,2 =$	59,95 m ³
Obostavaný priestor vrchnej stavby:	
$Oz = 31,72 * 9,45 * 2,44 =$	731,40 m ³
Obostavaný priestor zastrešenia:	
$Ov, t = 31,72 * 9,45 * 3,33 * 0,5$	499,09 m ³
$O =$	1 290,44 m ³

3.2.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:	$S = 2002 - 1928 = 74$ rokov
Predpokladaná životnosť	85 rokov
Opotrebenie:	$A = 74 r \times 100\% / 85r = 87,05 \%, \text{ max } 85\%$

3.2.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.7 je cena za 1m ³ drevenej budovy pre skladovanie a úpravu produktov	638 Sk
<u>obostavaný priestor</u>	<u>1290,44 m³</u>
východisková cena	638*1290,44=823 300,70 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.5. za stavbu len s elektr. inštaláciou 220V	-3,50 %
zrážky a prirážky spolu	-3,50 %

Úprava ceny:	
$823\,300,70 * 0,965 =$	794 485,20 Sk
<u>odpočet opotrebenia:</u>	<u>0,85* 794 485,20 =</u>
<u>Zistená cena objektu skladu s.č. 288</u>	<u>- 675 312,40 Sk</u>
	119 172,80 Sk

3.3. SKLAD súp.č. 287 na p.č. 1476/4

3.3.1. Stavebno-technický popis

Sklad je umiestnený na pozemku parc.č. 1476/4. Stavba nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie. Objekt slúžil naposledy na skladovanie. Pôvodne slúžil ako jedáleň a kuchyňa pre dôstojníkov.

Objekt spĺňa charakter budovy. Pôvodná jedáleň a kuchyňa slúžili naposledy ako sklady, okrem skladov sú na prízemí 3 WC s umyvárňami, chodba. Stavba je prestrešená dreveným krovom väznicovej konštrukcie, tvar strechy je sedlový. Strešná krytina je vytvorená z vlnitého eternitu. Stavba bola podľa rozhodnutie Obecného úradu v Plaveckom Podhradí postavená v rokoch 1923-1928. začatie užívania uvažujem od roku 1928. Vzhľadom na vek a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 90 rokov.

Nosné obvodové murivo je tehlové, skutočná hr. Muriva je 56cm. Vnútorne povrchy sú omietnuté, vonkajšie steny sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. V sociálnych miestnostiach sú urobené keramické dlažby. Podlahy v skladoch sú z drevenej palubovky, na chodbe a pôvodnej kuchyni je vytvorený cementový poter.

Okná na objekte sú drevené dvojité, dvere sú drevené rámové.

V budove je urobený rozvod svetelnej elektroinštalácie, vody a kanalizácie. V čase obhliadky nebolo v objekte žiadne vykurovanie.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové, bez izolácie.

Klampiarske konštrukcie kompletnej strechy sú z pozinkovaného plechu. Cenu skladu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prírážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

3.3.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:	
$Oz = 29,65 \cdot 11,37 \cdot 0,2 =$	67,42 m ³
Obostavaný priestor vrchnej stavby:	
$Oz = 29,65 \cdot 11,37 \cdot 3,89 =$	1 311,39 m ³
Obostavaný priestor zastrešenia:	
$Ov.t = 29,65 \cdot 11,37 \cdot 2,66 \cdot 0,5$	448,37 m ³
$O =$	1 827,18 m ³

3.3.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:	$S = 2002 - 1928 = 74$ rokov
Predpokladaná životnosť	90 rokov
Opotrebenie:	$A = 74 r \times 100\% / 90r = 82,22 \%$

3.3.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.7 je cena za 1m ³ murovanej budovy pre skladovanie a úpravu produktov	1 002 Sk
<u>obostavaný priestor</u>	<u>.....1 827,18 m³</u>
východisková cena	$1002 \cdot 1827,18 = 1\,830\,834,36$ Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.3. bez ústredného teplovodného alebo parného vykurovania	-3,1 %
<u>3.5. za stavbu len s elektr. inštaláciou 220V</u>	<u>-3,50 %</u>
zrážky a prírážky spolu	-6,60 %

Úprava ceny:

1 830 834,36 * 0,934 =

odpočet opotrebenia:

Zistená cena objektu skladu s.č. 287

0,8222 * 1 709 999,30 =

1 709 999,30 Sk

- 1 405 961,40 Sk

304 037,90 Sk

3.4. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp.č. 289 na p.č.1476/8 - (§10)

Stavba spĺňa kritérium budovy. Je súčasťou areálu kasární. Stavba bola pôvodne užívaná ako ubytovňa pre vojakov, naposledy bola užívaná ako administratívna budova. Podľa jednotnej klasifikácie stavieb zaradujem budovu medzi JKSO 801 6, budovy pre riadenie, správu a administratívu, 9801 61 - budovy administratívne, správne.

Stavba bola užívaná od roku 1928. (V prílohe je listina o určení súp. čísla s uvedením začatia užívania).

3.4.1. Stavebno-technický popis

Objekt spĺňa kritérium budovy. Budova má dve nadzemné podlažia - prízemie a poschodie. Objekt je prestrešený dreveným krovom vážnicovej konštrukcie so stojatou stolicou. Tvar strechy je sedlový, krytina je z vlnitých eternitových dosiek.

V čase obhliadky objekt nebol užívaný, naposledy bol užívaný ako administratívny objekt.

Základy objektu sú pásové, sú prevedené bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo je murované, skladobná hrúbka muríva je 45 cm (skutočná hrúbka je 49-50cm). Vnútorne priečky sú murované.

Stropná konštrukcia je nad prízemím i poschodím drevená trámová, vytvorená s rovným podhladom. Klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody, oplechovanie komína, rímasy sú vytvorené z pozinkovaného plechu.

Elektroinštalácia je v objekte svetelná s poiskami, na prízemí je i rozvod 380V. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Podlahy kancelárií prízemia i poschodia tvorí v prevažujúcom prevedení podlaha z drevenej palubovky, v ostatných miestnostiach prevláda vyhotovenie z keramickej dlažby. Povrch schodiska je z liateho terazza.

Úprava povrchov v interiéri je spravidla hladkou vápennou omietkou s maľbou. Obklady sú vytvorené vo WC a umývárni na obidvoch podlažiach. Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené rámové

Vonkajšie steny sú omietnuté vrátane sokla hladkou omietkou.

V objekte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie a rozvod svetelnej, na prízemí i motorickej elektroinštalácie. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú oceľové rebrové, na poschodí sú osadené radiátory iba na chodbe, preto ich do bodového hodnotenia podlažia nezapočítavam. Kotel na tuhé palivo je v susednom objekte.

Zariaďovacie predmety sú osadené nasledovné: na prízemí - 3 pisoáre, 2 záchodové misy, 3 umývadlá, na poschodí - 3 pisoáre, 1 umývadlo, 2 záchodové misy.

Cenu stavby zistím podľa §10 ods.3 - Cena budov určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.), cena administratívnych budov, budov škôl, budov telocviční, obchodných budov, budov reštaurácií, budov zdravotníckych zariadení a ostatných budov používaných na podobné účely sa zistí podľa § 3. Každá časť budovy, ktorá sa výrazne líši konštrukčným vyhotovením alebo vekom, sa oceňuje samostatne.

§3 - Cena ostatných obytných domov, ak je predmetom prevodu celý dom, sa rovná cene zistenej podľa § 2 vynásobenej koeficientom:

a) 1,00, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou do 150 m²,

b) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m² do 250 m²,

c) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m².

(Oceňovaný objekt má zastavanú plochu do 250m², t.j. koeficient je rovný 0,95.)

§2 -(1) Cena rodinného domu sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

3.4.2. Výpočet merných jednotiek

Zastavaná plocha I. NP - prízemie:

$$13,83 \cdot 17,67 =$$

244,38 m²

Zastavaná plocha II. NP - poschodia:

$$13,83 \cdot 17,67 =$$

244,38 m²

3.4.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.1 vyhl.

Pri rôznom vyhotovení uvažujem prevládajúce prevedenie, nevyskytujúce sa položky neuvádzam.

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	I.NP prízemie	II.NP I.posch.
2.	Základy	0	0
	2.2. bez izolácie	230	0
3.	Murivo	0	0
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	0	0
	c) nad 40 do 50cm	1235	1235
4.	Stropy	0	0
	4.1. s rovným podhlľadom, b) vybudované do roku 1960	485	485
5.	Krovy	0	0
	5.3. väznicové sedlové, manzardové	460	0
6.	Krytiny strechy na krove	0	0
	6.4.b) azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky	165	0
8.	Klapiarske konštr. – 8.2.z pozink.plechu	0	0
	a) úplné strechy	125	0
9.	Fasádne omietky	0	0
	9.1. nad 2/3 plochy omietanej steny	0	0
	b) vápenné a vápennocementové 4*30	120	120
11.	Vnútorne obklady	0	0
	11.01. prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35m	30	30
	11.05. WC min. do výšky 1m	25	25
12.	Schody	0	0
	12.4. s povrchom terazzo, PVC, guma	125	0
13.	Dvere	0	0
	13.3. rámové s výplňou	145	145
14.	Okná	0	0
	14.3. dvojité rámové	115	115
15.	Podlahy obytných miestností (hlavných)	0	0
	15.6. palubovky, dosky, xylolit	50	50
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	0	0
	16.2. keramické	80	80
17.	Vykurovanie, 17.1. ústredné	0	0
	17.11.b) kotel ÚK na tuhé palivo	350	0
	17.12. radiátory, a) oceľové a vykurovacie panely	145	0
18.	Elektroinštalácia	0	0
	18.2. svetelná, motorická, poistky	125	0
	18.4. len svetelná, poistky	0	85
19.	Bleskozvod	85	0
20.	Rozvod vody (pôvodné rozvody)	0	0
	20.1. studenej a teplej z centrálného zdroja	45	45
21.	Zdroj teplej vody	0	0
	21.01. zásobník. ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústr. kúrením	60	0
23.	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy , septiku za pol.)	0	0

	23.01. zo splachovacieho záchodu	30	30
	23.02. z kúpeľne	25	25
25.	Vnútorné vybavenie	0	0
	25.03. umývadlo 15b/kus	45	15
26.	Záchod, 26.02. splachovací bez umývadla	30	30
	SPOLU	4330	2515

3.4.4. Vek a opotrebenie

Dátum začatia užívania 1928
Vek pôvodnej stavby „S“: S = 2002 - 1928 = 74 rokov
Predpokladaná životnosť 100 rokov (vzhľadom na účel užívania, vek a stavebnotechnický stav stavby)
Opotrebenie: A = 74 r * 100%/100r = 74 %

3.4.5. Výpočet ceny

I.NP - prízemie: $244,38 \text{ m}^2 * 4330 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b} = 1\,058\,165,40 \text{ Sk}$
I.NP - prízemie: $244,38 \text{ m}^2 * 2515 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b} = 614\,615,70 \text{ Sk}$
Východisková hodnota spolu 1 672 781,10 Sk

Odpočít opotrebenia:

- opotrebenie 74 % $= 0,74 * 1\,672\,781,10 = - 1\,237\,858,00 \text{ Sk}$
Cena po odpočte opotrebenia = 434 923,10 Sk
Prenásobenie koeficientom 0,95 $= 0,95 * 434\,923,10 = 413\,176,90 \text{ Sk}$
Zistená cena adm. budovy s.č. 289 413 176,90 Sk

3.5. SKLAD súp.č. 19 na p.č. 1476/9

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov ostatné. Stavba je umiestnená na pozemku parc.č. 1476/9. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, zapísaná v liste vlastníctva, považujem ju za vlastnícky vysporiadanú. Začatie užívania uvažujem od roku 1928.

3.5.1. Stavebno-technický popis

Objekt spĺňa kritérium budovy. Stavba je dvojpodlažná, murovaná, prestrešená sedlovou strechou. Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové bez izolácie. Vertikálne konštrukcie tvoria murované steny skladobnej hrúbky 30 cm. Objekt má dve nadzemné podlažia.

Krytina strechy je z vlnitých eternitových dosiek.

V objekte je rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Vnútorne i vonkajšie omietky sú hladké vápenné. Podlahy sú v skladoch (pôvodne izbách) z drevenej palubovky, na chodbe a v sociálnych miestnostiach je podlaha vytvorená z keramickej dlažby. Vnútorne keramické obklady sú vytvorené vo WC a umyvárňach. Vykurovanie objektu nie je žiadne. V objekte sú osadené zariadenie predmety - písoáre, umývadlá, záchodové misy. Urobený je rozvod kanalizácie, studenej vody. Stavba je užívaná od roku 1928.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m³ uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

3.5.2. Výpočet merných jednotiek - obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

Oz = $22,96 * 13,8 * 0,2 = 63,37 \text{ m}^3$

Obostavaný priestor vrchnej stavby :

Ov = $22,96 * 13,8 * 7,00 = 2\,217,94 \text{ m}^3$

Obostavaný priestor zastrešenia:

$$O_t = 22,96 * 13,8 * 3,9 * 0,5 =$$

$$617,85 \text{ m}^3$$

O =

$$2\,899,16 \text{ m}^3$$

3.5.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1928 = 74 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

90 rok. (vzhľadom na stav nehn. a účel užívania)

Opotrebenie:

$$A = 74 \text{ r} * 100\% / 90 \text{ r} = 82,22 \%$$

3.5.4. Výpočet ceny

podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ murovanej
budovy pre skladovanie a úpravu produktov

$$1\,002 \text{ Sk}$$

obostavaný priestor

$$2\,899,16 \text{ m}^3$$

východisková cena

$$1\,002 * 2\,899,16 =$$

$$2\,904\,958,30 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.3. za stavbu bez ústredného teplovod. alebo parného kúrenia

$$-3,10 \%$$

3.5. za stavbu s elektrickou inštaláciou len 220V

$$-3,50 \%$$

zrážky a prirážky spolu

$$-6,60 \%$$

Úprava ceny:

$$2\,904\,958,30 * 0,934 =$$

$$2\,713\,231,10 \text{ Sk}$$

odpočet opotrebenia:

$$0,8222 * 2\,713\,231,10 =$$

$$-2\,230\,818,60 \text{ Sk}$$

Zistená cena skladu s.č. 19

$$482\,412,50 \text{ Sk}$$

3.6. SKLAD súp.č.290 na parc.č. 1476/17

Podľa JKSO stavbu zaradujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov ostatné.

Stavba je umiestnená na pozemku parc.č. 1476/17 po ľavej strane pri hlavnom vstupe do areálu. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, zapísaná v liste vlastníctva, považujem ju za vlastnícky vysporiadanú. Začatie užívania uvažujem od roku 1928.

3.6.1. Stavebno-technický popis

Objekt spĺňa kritérium budovy. Stavba je dvojpodlažná, murovaná, prestrešená sedlovou strechou. Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové bez izolácie. Vertikálne konštrukcie tvoria murované steny skladobnej hrúbky 30 cm. Objekt má dve nadzemné podlažia.

Krytina strechy je z vlnitých eternitových dosiek.

V objekte je rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Vnútorne i vonkajšie omietky sú hladké vápenné. Podlahy sú v skladoch (pôvodne izbách) sú z drevenej palubovky, na chodbe a v sociálnych miestnostiach je podlaha vytvorená z keramickej dlažby. Vnútorne keramické obklady sú vytvorené vo WC a umývárňach. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú ocelové rebrové. Kotel na tuhé palivo je v kotolni na prízemí. V objekte sú osadené zariadenie predmety – písoáre, umývadlá, záchodové misy. Urobený je rozvod kanalizácie, studenej a teplej vody. Ohrev vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m³ uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

3.6.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 22,93 * 13,84 * 0,2 =$$

$$63,47 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby :

$$O_v = 22,93 * 13,84 * 7,10 =$$

$$2\,253,20 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor zastrešenia:

$$O_t = 22,93 \times 13,84 \times 3,9 \times 0,5 = 618,83 \text{ m}^3$$

O =

$$2\,935,50 \text{ m}^3$$

3.6.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1928 = 74 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

90 rok. (vzhľadom na stav nehn. a účel užívania)

Opotrebenie:

$$A = 74 \text{ r} \times 100\% / 90 \text{ r} = 82,22 \%$$

3.6.4. Výpočet ceny

podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ murovanej
budovy pre skladovanie a úpravu produktov

1 002 Sk

obostavaný priestor

2935,50 m³

východisková cena

$$1\,002 \times 2935,50 =$$

2 941 371,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.7 so vystavanou kotolňou pre teplovod. alebo parné ÚK

+6,2%

zrážky a prirážky spolu

+6,2%

Úprava ceny:

$$2941371 \times 1,062 =$$

3 123 736,00 Sk

odpočet opotrebenia:

$$0,8222 \times 3\,123\,736,00 =$$

- 2 568 335,70 Sk

Zistená cena skladu s.č. 290

555 400,30 Sk

3.7. SKLAD súp.č.291 na parc.č. 1476/19

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov ostatné. Stavba je umiestnená na pozemku parc.č. 1476/19. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, zapísaná v liste vlastníctva, považujem ju za vlastnícky vysporiadanú. Začatie užívania uvažujem od roku 1928.

3.7.1. Stavebno-technický popis

Objekt spĺňa kritérium budovy. Stavba je dvojpodlažná, murovaná, prestrešená sedlovou strechou. Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové bez izolácie. Vertikálne konštrukcie tvoria murované steny skladobnej hrúbky 45 cm. Objekt má dve nadzemné podlažia.

Krytina strechy je z vlnitých eternitových dosiek. V objekte je rozvod iba sveteľnej elektroinštalácie, rozvádzač je s poistkami.

Vnútorne i vonkajšie omietky sú hladké vápenné. Podlahy sú v skladoch (pôvodne izbách) z drevenej palubovky, na chodbe a v sociálnych miestnostiach je podlaha vytvorená z keramickej dlažby. Vnútorne keramické obklady sú vytvorené vo WC a umyvárňach. Vykurovanie objektu nie je žiadne. V objekte sú osadené zariadenie predmety – pisoáre, umývadlá, záchodové misy. Urobený je rozvod kanalizácie, studenej vody. Okná sú drevené dvojité, dvere sú hladké plné.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m³ uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

3.7.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 17,76 \times 13,8 \times 0,2 =$$

49,02 m³

Obostavaný priestor vrchnej stavby :

$$O_v = 17,76 \times 13,8 \times 6,95 =$$

1 703,36 m³

Obostavaný priestor zastrešenia:

$$O_t = 17,76 \times 13,8 \times 3,9 \times 0,5 =$$

477,92 m³

O =

2 230,30 m³

3.7.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:
Predpokladaná životnosť
Opotrebenie:

$S = 2002 - 1928 = 74$ rokov
90 rok. (vzhľadom na stav nehn. a účel užívania)
 $A = 74 \text{ r} * 100\% / 90 \text{ r} = 82,22 \%$

3.7.4. Výpočet ceny

podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m^3 murovanej
budovy pre skladovanie a úpravu produktov

obostavaný priestor 1 002 Sk
východisková cena 2 230,30 m^3
 $1\,002 * 2\,230,30 = 2\,234\,760,60$ Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.3. za stavbu bez ústredného teplovod. alebo parného kúrenia -3,10 %

3.5. za stavbu s elektrickou inštaláciou len 220V - 3,50 %

zrážky a prirážky spolu -6,60 %

Úprava ceny:

$2\,234\,760,60 * 0,934 = 2\,087\,266,40$ Sk

odpočet opotrebenia: $0,8222 * 2\,087\,266,40 = 1\,716\,150,40$ Sk

Zistená cena skladu s.č. 291 371 116,00 Sk

3.8. SKLAD súp.č. 292 na p.č. 1476/21

3.8.1. Stavebno-technický popis

Stavba skladu na parc.č. 1476/21 nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie- prízemie. Objekt slúžil naposledy na skladovanie. Pôvodne slúžil ako kultúrna miestnosť, knižovňa a kantína s príslušenstvom.

Objekt spĺňa charakter budovy. Stavba je prestrešená dreveným krovom väznicovej konštrukcie, tvar strechy je sedlový. Strešná krytina je vytvorená z vlnitého eternitu. Stavba bola podľa rozhodnutie Obecného úradu v Plaveckom Podhradí postavená v rokoch 1923-1928. Začatie užívania uvažujem od roku 1928. Vzhľadom na vek a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 90 rokov.

Nosné obvodové murivo je tehlové, skutočná hr. muriva je 46,5cm, skladobná 45cm. Vnútorne povrchy sú omietnuté, vonkajšie steny sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. V sociálnych miestnostiach a na chodbách sú urobené keramické dlažby. Podlahy v skladoch sú z drevenej palubovky, v dvoch menších skladoch je PVC podlaha.

Okná na objekte sú drevené dvojité, dvere sú drevené rámové.

V budove je urobený rozvod svetelnej elektroinštalácie, vody a kanalizácie. Osadené sú i zariadenie predmety - záchodové misy, umývadlá. V čase obhliadky nebolo v objekte žiadne vykurovanie.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové, bez izolácie.

Klapiarske konštrukcie kompletnej strechy sú z pozinkovaného plechu. Cenu skladu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1m^2 uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov- ostatné.

3.8.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$Oz = 24,86 * 11,37 * 0,2 = 56,53 \text{ m}^3$

Obostavaný priestor vrchnej stavby:

$Oz = 24,86 * 11,37 * 3,74 = 1\,057,14 \text{ m}^3$

Obostavaný priestor zastrešenia:

$$O_{v,t} = 24,86 * 11,37 * 3,01 * 0,5$$

O =

$$425,40 \text{ m}^3$$

$$1\,539,07 \text{ m}^3$$

3.8.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

Predpokladaná životnosť

Opotrebenie:

$$S = 2002 - 1928 = 74 \text{ rokov}$$

90 rokov

$$A = 74 \text{ r} \times 100\% / 90 \text{ r} = 82,22 \%$$

3.8.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.7 je cena za 1m³ murovanej budovy pre skladovanie a úpravu produktov

$$\dots\dots\dots 1\,002 \text{ Sk}$$

obostavaný priestor

$$\dots\dots\dots 1\,539,07 \text{ m}^3$$

východisková cena

$$1002 * 1539,07 = 1\,542\,148,14 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.3. bez ústredného teplovodného alebo parného vykurovania

$$-3,1 \%$$

3.5. za stavbu len s elektr. inštaláciou 220V

$$-3,50 \%$$

zrážky a prirážky spolu

$$-6,60 \%$$

Úprava ceny:

$$1\,542\,148,14 * 0,934 =$$

$$1\,440\,366,40 \text{ Sk}$$

odpočet opotrebenia:

$$0,8222 * 1\,440\,366,40 =$$

$$-1\,184\,269,20 \text{ Sk}$$

Zistená cena objektu skladu s.č. 292

$$256\,097,20 \text{ Sk}$$

3.9. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp.č. 293 na parc.č. 1476/25,26,27

3.9.1. Stavebnotechnické riešenie

Objekt má členitý pôdorysný tvar, časť objektu má dve nadzemné podlažia, časť jedno nadzemné podlažie. Stavba je užívaná od roku 1928. Koľaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V prílohe posudku je rozhodnutie Obecného úradu o pridelení súpisného čísla s uvedením začatia užívania stavby.

Základy predpokladám pásové betónové, nosné murivo prízemí má v časti „A“ skladobnú hrúbku do 30cm, murivo je kombinované z tehál a z dreva. Murivo v časti „B“ je tehlové, prevláda prevedenie skladobnej hr. do 40cm. Stropnú konštrukciu v časti „A“ tvorí drevený trámový strop s rovným podhladom. V časti „B“ je strop rebrový železobetónový. Klampiarske konštrukcie sú vytvorené z pozinkovaného plechu. Tvorí ich žľaby, zvody, oplechovanie komínov. Strešná krytina je na krove z eternitových šablón na drevených laticiach, na plochej streche je krytina z asfaltovej lepenky.

Úprava povrchov je v interiéri hladkou omietkou, vonkajšie steny sú omietnuté hladkou omietkou. V objekte sú urobené rozvody vody, kanalizácie. Zariadenie predmetu sa nezachovalo. Okná sú drevené dvojité, dvere sú hladké drevené.

V zadnej časti je umiestnený nefunkčný parný kotol, ktorý nie je zapojený, preto ho nezapočítavam do bodového hodnotenia.

V objekte je svetelná elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie. V zadnej prízemnej časti sú WC (turecké), sú v zlom technickom stave.

Objekt slúžil naposledy ako administratívno - prevádzková budova. Cenu stavby zistím podľa §10 ods.3 - Cena budov určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.), cena administratívnych budov, budov škôl, budov telocviční, obchodných budov, budov reštaurácií, budov zdravotníckych zariadení a ostatných budov používaných na podobné účely sa zistí podľa § 3. Každá časť budovy, ktorá sa výrazne líši konštrukčným vyhotovením alebo vekom, sa oceňuje samostatne.

§3 - Cena ostatných obytných domov, ak je predmetom prevodu celý dom, sa rovná cene zistenej

podľa § 2 vynásobenej koeficientom:

- a) 1,00, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou do 150 m²,
- b) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m² do 250 m²,
- c) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m².

(Oceňovaný objekt má zastavanú plochu nad 250m², t.j. koeficient je rovný 0,85.)

§2 -(1) Cena rodinného domu sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

Oceňujem samostatne jednopodlažnú časť „A“ s valbovým (sedlovým aj pultovým) krovom a dvojpodlažnú časť „B“ prestrešenú plochou strechou.

3.9.2.Výpočet merných jednotiek

- časť „A“ - jednopodlažné časti objektu

Zastavaná plocha prízemí :

$$11,85 \cdot 9,00 + 5,49 \cdot 2,9 + 11,7 \cdot 6,34 + 1,06 \cdot 3,96 = 200,95 \text{ m}^2$$

- časť „B“ - dvojpodlažná časť objektu

Zastavaná plocha prízemí :

$$11,85 \cdot 34,60 = 410,01 \text{ m}^2$$

Zastavaná plocha poschodia :

$$11,85 \cdot 34,60 = 410,01 \text{ m}^2$$

3.9.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.1 vyhl.

3.9.3.1. - časť „A“

Pri rôznom vyhotovení uvažujem prevládajúce prevedenie, nevyskytujúce sa položky neuvádzam.

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	I.NP prízemie
2.	Základy	0
	2.2. bez vodorovnej izolácie	230
3.	Murivo	0
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	0
	e) do 30 cm	815
4.	Stropy	0
	4.1. s rovným podhlľadom, b) vybudované do roku 1960	485
5.	Krovy	0
	5.2. väznicové valbové, stanové	535
6.	Krytiny strechy na krove	0
	6.4. azbestocementové, b) šablóny na latách, vlnité dosky	460
8.	Klampiarske konštr. - 8.2.z pozink.plechu	0
	a) úplné strechy	125
10.	Obklady fasád	0
	10.1. nad 2/3 obkladanej plochy steny	0
	e) obklady keramické, drevom 4*80	320
13.	Dvere	0
	13.2. hladké plné alebo zasklené	165
14.	Okná	0
	14.3. dvojité rámové	115
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	0
	16.6. cementový poter	40
18.	Elektroinštalácia	0
	18.4. len svetelná, poistky	85
19.	Bleskozvod	85
20.	Rozvod vody	0

	20.2. len studenej	30
23.	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy , septiku za pol.)	0
	23.01. zo splachovacieho záchodu	30
	23.02. z kúpeľne	25
	23.04. z kuchyne	15
	SPOLU	3560

3.9.3.2. - časť „B“

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	II.NP poschodie	I.NP prízemie
2.	Základy	0	0
	2.2. bez vodorovnej izolácie	0	230
3.	Murivo	0	0
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	0	0
	d) nad 30 do 40 cm	1080	1080
4.	Stropy	0	0
	4.2. s viditeľnými trámami, a) železobetónové	460	460
7.	Krytiny na plochých strechách	0	0
	7.6. z asfaltovej lepenky	0	260
8.	Klampiarske konštr. - 8.2.z pozink.plechu	0	0
	a) úplné strechy	0	125
9.	Fasádne omietky	0	0
	9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny	0	0
	b) vápenné a vápennocementové hladké 4*30	120	120
12	Schody	0	0
	S povrchom, 12.2. žula	205	0
13.	Dvere	0	0
	13.2. hladké plné alebo zasklené	165	165
14.	Okná	0	0
	14.3. dvojité rámové	115	115
15.	Podlahy obytných miestností	0	0
	15.6 palubovky, dosky, xyloit	50	50
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	0	0
	16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy	0	70
	16.6. cementový poter, tehlová dlažba	40	0
17.	Vykurovanie, 17.2. lokálne, e) na tuhé palivo, 1kus	0	25
18.	Elektroinštalácia	0	0
	18.4. len svetelná, polstky	85	85
19.	Bleskozvod	0	85
20.	Rozvod vody	0	0
	20.2. len studenej	0	30
23.	Kanalizácia do verej. siete , žumpy , septiku za pol.)	0	0
	23.01. zo splachovacieho záchodu	0	30
	23.02. z kúpeľne	0	25
	SPOLU	2320	2955

3.9.4. Vek a opotrebenie

Dátum začatia užívania

1928

Vek stavby

S= 2002-1928= 74 rokov

Predpokladaná životnosť

100 rokov (vzhľadom na vek a murovanú konštrukciu a so zohľadnením účelu užívania

Opotrebenie:

A = 74 r *100%/100r = 74 %

3.9.5. Výpočet ceny

2.9.5.1. časť „A“

prízemie :	$200,95\text{m}^2 * 3560 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b}$	=	715 382,00 Sk
Odpočet opotrebenia:			
- opotrebenie 74 %	$= 0,74 * 715 382 =$		- 529 382,70 Sk
Cena časti „A“ po odpočte opotrebenia	=		185 999,30 Sk

2.9.5.2. časť „B“

prízemie :	$410,01\text{m}^2 * 2955 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b}$	=	1 211 579,60 Sk
poschodie :	$410,01\text{m}^2 * 2320 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b}$	=	951 223,20 Sk
východzia cena spolu		=	2 162 802,80 Sk
- opotrebenie 74 %	$= 0,74 * 2 162 802,80 =$		- 1 600 474,10 Sk
Cena časti „B“ po odpočte opotrebenia	=		562 328,70 Sk

Spolu časť „A“ a „B“	$185 999,30 + 562 328,70 =$		748 328,00 Sk
Prenásobenie koeficientom 0,85	$= 0,85 * 748 328 =$		636 078,80 Sk
Zistená cena adm.budovy súp.č. 293			636 078,80 Sk

3.10. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp.č. 295 na parc.č. 1476/31,32

3.10.1. Stavebnotechnické riešenie

Objekt má pôdorys tvaru „T“, má dve nadzemné podlažia, zadná časť je jednopodlažná. Stavba je užívaná od roku 1928. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V prílohe posudku je rozhodnutie Obecného úradu o pridelení súpisného čísla s uvedením začatia užívania stavby.

Základy sú pásové betónové, nosné múrivo prízemia má v prevládajúcom prevedení skladobnú hrúbku do 40cm. Stropnú konštrukciu tvorí strop rebrový železobetónový. Klampiarske konštrukcie sú vytvorené z pozinkovaného plechu. Tvoria ich žľaby, zvody, oplechovanie komínov. Strešná krytina je na sedlovej streche z eternitových šablón, na plochej streche (prevládajúce prevedenie) je krytina z asfaltovej lepenky.

Úprava povrchov je v interiéri hladkou omietkou, vonkajšie steny sú omietnuté tiež hladkou omietkou. V objekte sú urobené rozvody vody, kanalizácie. Zo zariadení predmetov sa zachoval jeden dvojrez, 9 šľapacích WC, jedna záchodová splachovacia misa. Okná sú drevené dvojité, v zadnej časti sú oceľové jednoduché okná, dvere sú hladké drevené.

V objekte je svetelná elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie. V zadnej prízemnej časti sú WC.

Objekt slúžil naposledy ako administratívno - prevádzková budova. Cenu stavby zistím podľa § 10 ods.3 - Cena budov určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.), cena administratívnych budov, budov škôl, budov telocviční, obchodných budov, budov reštaurácií, budov zdravotníckych zariadení a ostatných budov používaných na podobné účely sa zistí podľa § 3. Každá časť budovy, ktorá sa výrazne líši konštrukčným vyhotovením alebo vekom, sa oceňuje samostatne.

§ 3 - Cena ostatných obytných domov, ak je predmetom prevodu celý dom, sa rovná cene zistenej podľa § 2 vynásobenej koeficientom:

- 1,00, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou do 150 m²,
- 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m² do 250 m²,
- 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m².

(Oceňovaný objekt má zastavanú plochu nad 250m², t.j. koeficient je rovný 0,85.)

§ 2 -(1) Cena rodinného domu sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

3.10.2. Výpočet merných jednotiek

Zastavaná plocha prízemia :

$12,18 \times 35,37 + 7,97 \times 11,60$

= 523,26 m²

Zastavaná plocha poschodia :

$12,18 \times 35,37$

= 430,80 m²

3.10.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.1 vyhl.

Pri rôznom vyhotovení uvažujem prevládajúce prevedenie, nevyskytujúce sa položky neuvádzam.

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	II.NP poschodie	I.NP prízemie
2.	Základy	0	0
	2.2. bez vodorovnej izolácie	0	230
3.	Murivo	0	0
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	0	0
	d) nad 30 do 40 cm	1080	1080
4.	Stropy	0	0
	4.2. s viditeľnými trámami, a) železobetónové	460	460
7.	Krytiny na plochých strechách	0	0
	7.6. z asfaltovej lepenky	0	260
8.	Klampiarske konštr. – 8.2.z pozink.plechu	0	0
	a) úplné strechy	0	125
9.	Fasádne omietky	0	0
	9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny	0	0
	b) vápenné a vápennocementové hladké 4*30	120	120
12.	Schody	0	0
	S povrchom, 12.2. žula	205	0
13.	Dvere	0	0
	13.2. hladké plné a zasklené	165	165
14.	Okná	0	0
	14.3. dvojité rámové	115	115
15.	Podlahy obytných miestností	0	0
	15.6 palubovky, dosky, xyolit	50	50
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	0	0
	16.6. cementový poter, tehlová dlažba	40	40
18.	Elektroinštalácia	0	0
	18.4. len svetelná, poistky	85	85
19.	Bleskozvod	0	85
20.	Rozvod vody	0	0
	20.2. len studenej	0	30
23.	Kanalizácia do verej. siete , žumpy , septiku za pol.)	0	0
	23.01. zo splachovacieho záchodu	0	30
	23.02. z kúpeľne	0	25
25.	Vnútorné vybavenie, 25.03. umývadlo	0	15
26.	Záchod, 26.02. splachovací bez umývadla	0	15
	SPOLU	2320	2930

3.10.4. Vek a opotrebenie

Dátum začatia užívania

1928

Vek stavby

$S = 2002 - 1928 = 74$ rokov

Predpokladaná životnosť

100 rokov (vzhľadom na vek a murovanú konštrukciu a so zohľadnením účelu užívania)

Opotrebenie:

$A = 74 \text{ r} \times 100\% / 100 \text{ r} = 74 \%$

3.10.5. Výpočet ceny

prízemie :	523,26m ² * 2930 b/m ² * 1,0 Sk/b	=	1 533 151,80 Sk
poschodie :	430,80m ² * 2320 b/m ² * 1,0 Sk/b	=	999 456,00 Sk
východzia cena spolu		=	2 532 607,80 Sk
opotrebenie 74 %	= 0,74 * 2 532 607,80 =		- 1 874 129,80 Sk
Cena po odpočte opotrebenia		=	658 478,00 Sk
Pre násobenie koeficientom 0,85	= 0,85 * 658 478 =		559 706,30 Sk
Zistená cena adm. budovy súp.č. 295			559 706,30 Sk

3.11. SKLAD ZDRAVOT. MATERIÁLU súp.č. 296 na p.č. 1476/33

3.11.1. Stavebno-technický popis

Sklad zdravotného materiálu je jednopodlažný objekt prestrešený plochou strechu spádovanou k rímse v zadnej časti objektu.

Objekt spĺňa charakter haly. (Definícia haly je v predch. časti posudku). Deliace priečky nie sú nosné. Nosnú konštrukciu tvorí skelet zo žb stĺpov a prievlakov. Výplňové – obvodové murivo je murované, skladobnej hr. 30cm. Stavba je prestrešená plochou dvojplášťovou odvetrávanou strechou. Strešná krytina je vytvorená z asfaltových zvärovaných pásov. Stavba bola podľa údajov v účtovnej evidencii majiteľa daná do užívania v roku 1977. Kolaudačné rozhodnutie vlastníka nezabezpečil. Vzhľadom na vek, účel užívania a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 60 rokov. Vnútorne povrchy sú omietnuté, vonkajšie steny sú omietnuté brizolitovou omietkou. Podlahy sú v prevládajúcom prevedení z cementového poteru, v ostatných skladoch je terazzová dlažba.

Okná na objekte sú oceľové jednoduché, presvetlenie je zabezpečené i otvormi zo sklobetónových tyárnic. V budove je urobený rozvod svetelnej elektroinštalácie. Rozvádzač je s automatickým istením.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Klamplarske konštrukcie kompletnej strechy (žľaby, zvody, atika, rímsa) sú z pozinkovaného plechu. Cenu skladu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zisti vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prírážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 811 6 haly pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné

3.11.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$Oz = 13,17 * 55,00 * 0,25 = 181,08 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby a zastrešenia:

$$Oz = 13,17 * 55,00 * 4,29 + 13,17 * 55,00 * 0,5 * (4,74 - 4,29) = 3 270,44 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor rampy:

$$Ov = 8,00 * 1,6 * 0,5 * 1,3 * 0,5 + 47,7 * 1,6 * 1,3 * 0,5 = 53,77 \text{ m}^3$$

$$O = 181,08 + 3 270,44 + 53,77 = 3 505,29 \text{ m}^3$$

3.11.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1977 = 25 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

60 rokov

Opotrebenie:

$$A = 25r \times 100\% / 60r = 41,67 \%$$

3.11.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.2 je cena za 1m³ betónovej haly pre výrobu a služby

obostavaný priestor

východisková cena

$$883 \text{ Sk}$$

$$3505,29 \text{ m}^3$$

$$883 * 3505,29 = 3 095 171,10 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.1. za stavbu bez vnútornej kanalizácie	-1,60 %
3.2. za stavbu bez rozvodu vody	-0,90 %
3.3. bez ústredného teplovodného alebo parného vykurovania	-3,10 %
3.5. za stavbu len s elektr. inštaláciou 220V	-3,50 %
zrážky a prirážky spolu	-9,10 %
Úprava ceny:	
3095171,10*0,909=	2 813 510,50 Sk
odpočet opotrebenia:	0,4167*2 813 510,50= - 1 172 389,80 Sk
Zistená cena objektu skladu s.c. 296	1 641 120,70 Sk

3.12. HALA (garáže) súp.č. 297 na p.č. 1476/37

3.12.1. Stavebno-technický popis

garážová hala je umiestnená na pozemku parc.č. 1476/37. Stavba spĺňa charakter haly.

(Pozn. definícia haly : stavba s jedným i viacerými podlažiami, ktorých súčet objemov voľných nadzemných priestorov, ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom a majúcich poddorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10 m, tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti stavby (merané od úrovne podlahy prvého nadzemného podlažia) najmenej 50 %. Na rozčlenenie priestoru priečkami sa pritom neprihliada. Rovnako sa neprihliada na podzemné podlažia;)

Stavba bola užívaná podľa účtovnej evidencie vlastníka od roku 1988, kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. Od tohto dátumu počítam vek stavby.

V čase obhliadky nebol objekt užívaný. K dátumu obhliadky bola stavba opotrebovanejšia ako je primerané k jej veku. Vzhľadom na daný stav uvažujem so životnosťou 40 rokov. V objekte je urobený rozvod elektroinštalácie svetelnej i motorickej. Objekt nie je vykurovaný, nie sú v ňom urobené rozvody vody, ani kanalizácie.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pätkové, bez izolácie. Konštrukcia haly je oceľová - stĺpy a väzníky. V časti objektu je vytvorený i zavesený podhlád.

Obvodový plášť je vytvorený z vlnitého pozinkovaného plechu, konštrukcia nie je zateplená.

Strecha je sedlová, pokrytá je vlnitým pozinkovaným plechom.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 811 51 haly pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení.

Halu garáží zaradzujem podľa prílohy č.5 medzi haly pre výrobu a služby, kovové.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5.

Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

3.12.2. Výpočet merných jednotiek - obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 12,25 * 60,15 * 0,15 = 110,53 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby a zastrešenia:

$$O_v = 12,25 * 60,15 * (4,85 + 0,5 * 1,25) = 4 034,19 \text{ m}^3$$

$$O = 4 144,72 \text{ m}^3$$

3.12.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1988 = 14 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

$$40 \text{ rokov}$$

Opotrebenie:

$$A = 14 \text{ r} \times 100\% / 40 \text{ r} = 35 \%$$

3.12.4. Výpočet ceny

podľa prílohy č.5, ods.7 je cena za 1m³ kovovej haly pre

výrobu a služby

obostavaný priestor

východisková cena

..... 687 Sk
..... 4 144,72 m³
687* 4144,72 = 2 847 422,60 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

1.	pri stavbách s jedným NP za nevyhot. stropnú konštrukciu	-11 %
2.	pri stavbách s oceľ. a drev. zvislou konštr. za jednoduchý plechový alebo drevený obvodový plášť	-38 %
3.1.	za stavbu bez vnútornej kanalizácie	-1,60 %
3.2.	za stavbu bez rozvodu vody	-0,90 %
3.3.	za stavbu bez ústredného teplovod. alebo parného kúrenia	-3,10 %
	zrážky a prirážky spolu	-54,60 %

Úprava ceny:

2847422,60*0,454

=

1 292 729,90 Sk

odpočet oopotrebenia:

0,35 * 1292729,90=

- 452 455,50 Sk

Zistená cena haly s.č. 297

840 274,40 Sk

3.13. DREVENÝ SKLAD súp.č. 294 na p.č. 1476/28

3.13.1. Stavebno-technický popis

Objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 1476/28. Stavba je čiastočne podpivničená, má jedno nadzemné podlažie. Objekt slúžil na skladovanie. K dátumu ocenenia nebol užívaný, nosné konštrukcie boli vzhľadom na vek zachovalé.

Objekt spĺňa charakter budovy. Dispozícia objektu je jednoduchá, na prízemí sú tri miestnosti, v suteréne jedna pivnica. Stavba má drevené nosné konštrukcie. Obvodové steny prízemia majú hrúbku 15cm, steny suterénu sú murované. Strop nad suterénom je monolitický železobetónový. Stavba je prestrešená dreveným krovom väznicovej konštrukcie, tvar strechy je sedlový, iba nad časťou šírky 3,33m je vytvorená pultová strecha. Strešná krytina je vytvorená z vlnitých eternitových dosiek. Stavba bola podľa rozhodnutie Obecného úradu v Plaveckom Podhradí postavená v rokoch 1923-1928. Začatie užívania uvažujem od roku 1928. Vzhľadom na vek a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 85 rokov.

Podlahy na prízemí sú z betónovej mazaniny, v suteréne je tehlová dlažba.

Okná na objekte sú drevené jednoduché, dvere sú drevené laťované.

V budove nie je urobený rozvod elektroinštalácie.

Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové, bez izolácie.

Klambárske konštrukcie – žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Cenu zistím podľa §10 ods.2.b., podľa neho sa cena dielní a skladov so zastavanou plochou do 150m² zistí podľa §9.

Podľa §9 sa cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných a cena stavieb doplnujúcich užívanie pozemku sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa §2 ods.2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

Podľa JKSO stavbu zaradujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

3.13.2. Výmery pre ocenenie

Zastavaná plocha prízemia

: 5,23*(13,30+3,33)

= 86,97 m²

Podlahová plocha suterénu

: 3,42*3,87

= 13,23 m²

3.13.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.3

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	prízemie	suterén
1.	Osadenie do terénu	0	0
	b) bez zvislej izolácie	0	270
2.	Základy a podmurovka	0	0
	2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	80	0
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	0	0
	3.3. murované, betónové bez tep.izol. hr. do 30cm	0	905
	3.4 drevené trámčekové jednostr. obité,...	845	0
4.	Stropy	0	0
	4.2. železobet. alebo keramické bez tep.izol.	0	195
5.	Krov	0	0
	5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia	70	0
6.	Krytina	0	0
	6.4. lepenková, alebo AZC dosky	85	0
7.	Vonkajšia úprava povrchov	0	0
	7.5. napustenie impregnáciou	30	0
8.	Vnútorná úprava povrchov	0	0
	8.2. vápenná hľadká	0	95
16.	Podlahy	0	0
	16.3. betónové s poterom	120	0
	16.4. hrubé betónové, tehlová dlažba	0	85
13.	Okná	0	0
	13.3. jednoduché	55	0
14.	Dvere	0	0
	14.4. zvlakové, ľatové	25	0
17.	Klampiarske konštrukcie	0	0
	17.2. z pozinkovaného plechu	0	0
	b) žľaby a zvody	60	0
	SPOLU	1370	1550

3.13.4. Vek a opotrebenie

- rok ku ktorému je robené ocenenie
- rok začatia užívania
- vek stavby "S"
- predpokladaná životnosť
- opotrebenie

2002

1928

S = 2002-1928 = 74 rokov

80 rokov (vzhľadom na vek a stav nehnuteľnosti)

A = 74r x 100%/80r = 92,50%, max. 85%

3.13.5 Výpočet ceny

- východzia cena prízemí	86,97 m ² * 1370 b/m ² * 1,0 Sk/b = 119 148,90 Sk
- východzia cena suterénu	13,23 m ² * 1550 b/m ² * 1,0 Sk/b = 20 506,50 Sk
- východzia cena spolu	139 655,40 Sk
- opotrebenie 85 %	- 0,85 * 139 655,40 = - 118 707,10 Sk
Zistená cena drev. skladu s.č. 294	20 948,30 Sk

3.14. DREVENÝ SKLAD súp.č. 298 na p.č. 1476/48

3.14.1. Stavebno-technický popis

Objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 1476/28. Stavba má jedno nadzemné podlažie. Objekt slúžil na skladovanie.

Objekt spĺňa charakter budovy. Stavba má drevené nosné konštrukcie. Obvodové steny prízemí tvoria drevené stĺpy z opláštením drevenými doskami, strop nad prízemím nie je vytvorený. Stavba je

preštiešená dreveným krovom ; tvar strechy je sedlový. Strešná krytina je vytvorená z vlnitých eternitových dosiek. Stavba bola podľa rozhodnutie Obecného úradu v Plaveckom Podhradí postavená v rokoch 1923-1928. Začatie užívania uvažujem od roku 1928. Vzhľadom na vek a stavebnotechnické vyhotovenie uvažujem životnosť 85 rokov.

Podlahy na prízemí sú z betónovej mazaniny. Okná na objekte sú drevené jednoduché, dvere sú drevené laťované. V budove nie je urobený rozvod elektroinštalácie. Základové konštrukcie predpokladám betónové pásové, bez izolácie.

Cenu zistím podľa §10 ods.2.b.. podľa neho sa cena dieľní a skladov so zastavanou plochou do 150m² zistí podľa §9.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

3.14.2. Výmery pre ocenenie

Zastavaná plocha prízemia : 14,31*7,19 = 102,89 m²

3.13.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.3

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	prízemle
2.	Základy a podmurovka	0
	2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	80
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	0
	3.4 drevené trámčekové jednostr. obité,...	845
5.	Krov	0
	5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia	70
6.	Krytina	0
	6.4. lepenková, alebo AZC dosky	85
7.	Vonkajšia úprava povrchov	0
	7.5. napustenie impregnáciou	30
16.	Podlahy	0
	16.4. hrubé betónové, tehlová dlažba	0
13.	Okná	0
	13.3. jednoduché	55
14.	Dvere	0
	14.4. zvlakové, latové	25
	SPOLU	1190

3.14.4. Vek a opotrebenie

- rok ku ktorému je robené ocenenie	2002
- rok začatia užívania	1928
- vek stavby "S"	S = 2002-1928 = 74 rokov
- predpokladaná životnosť	80 rokov (vzhľadom na vek a stav nehnuteľnosti)
- opotrebenie	A=74r x 100%/80r= 92,50%, max. 85%

3.14.5 Výpočet ceny

- východzia cena prízemia	102,89 m ² * 1190 b/m ² * 1,0 Sk/b = 122 439,10 Sk
- opotrebenie 85 %	- 0,85*122439,10 = -104 073,20 Sk
Zistená cena drev. skladu s.č. 298	18 365,90 Sk

3.15. SKLAD súp.č. 299 (sklad PHM) na parc.č. 1476/50 - § 10

Stavbu podľa JKSO zaradzujem medzi budovy pre skladovanie a úpravu produktov, budovy pre skladovanie horľavín a výbušnín JKSO - 812 78.

Cenu skladu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m³ uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Podľa JKSO stavbu zaradzujem medzi JKSO 811 6 haly pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

3.15.1. Popis stavby

Stavba je murovaná, jednopodlažná. Prestrešená je plochou strechou, ktorá je ukončená z troch strán atikou a z jednej strany rímsou. V sklade je 5 rovnakých miestností. Podlaha je vytvorená z cementového poteru, izolovaná je proti presaku ropnými produktami. Steny sú omietnuté. Okná sú jednoduché, vráta oceľové otočné dvojkrídlové.

Rampa je monolitická železobetónová, prístupná vonkajším schodiskom.

V objekte je rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Začatie užívania stavby bolo v roku 1973, čo bol i rok kolaudácie. Kolaudačné rozhodnutie je v prílohe posudku.

3.15.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 31,2 * 11,80 * 0,20 = 73,63 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby a zastrešenia:

$$O_z = 31,20 * 11,80 * 3,61 = 1\,329,06 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor rampy:

$$O_v = 31,2 * 2,00 * 1,03 * 0,5 + 2,00 * 1,5 * 0,25 = 32,88 \text{ m}^3$$

$$O = 73,63 + 1\,329,06 + 32,88 = 1\,435,57 \text{ m}^3$$

3.15.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1973 = 29 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

80 rokov

Opotrebenie:

$$A = 29r \times 100\% / 80r = 36,25 \%$$

3.15.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ murovanej budovy pre

Skaldovaneí a úpravu produktov

..... 1002 Sk

obostavaný priestor

..... 1435,57 m³

Východisková cena

$$1002 * 1435,57 = 1\,438\,441,10 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.1. za stavbu bez vnútornej kanalizácie

-1,60 %

3.2. za stavbu bez rozvodu vody

-0,90 %

3.3. bez ústredného teplovodného alebo parného vykurovania

-3,10 %

3.5. za stavbu len s elektr. inštaláciou 220V

-3,50 %

Zrážky a prirážky spolu

-9,10 %

Úprava ceny:

$$1\,438\,441,10 * 0,909 =$$

1\,307\,543,00 Sk

odpočet opotrebenia:

$$0,3625 * 1\,307\,543 =$$

- 473\,984,30 Sk

Zistená cena skladu PHM s.č. 299

833\,558,70 Sk

3.16. OCEĽOVÉ PRÍSTREŠKY na parc.č. 1476/38 až 43- § 10

Stavbu podľa JKSO zaradzujem medzi objekty pozemné rôzne, prístrešky, kiosky a pod. pre rôzne účely, JKSO - 815 94.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Porovnateľné vyhotovenie je budova pre skladovanie. Cenu zistím ako sklad kovový.

3.16.1. Popis stavby

Prístrešok je kovový. Stĺpy sú z oceľových trubiek. V priečnom smere sú osovo vzdialené 6,80m, v pozdĺžnom smere je 10 modulov po 3,9m. Základy predpokladám betónové pätkové. Strešná krytina z profilovaného VSZ plechu.

3.16.2. Výpočet merných jednotiek - obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 6,8 \cdot 39 \cdot 0,10 = 26,52 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby a zastrešenia:

$$O_{v.r.} = 6,8 \cdot 39 \cdot 0,5 \cdot (5,35 + 4,90) = 1\,359,15 \text{ m}^3$$

$$O = 26,52 + 1\,359,15 = 1\,385,67 \text{ m}^3$$

3.16.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1988 = 14 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

40 rokov

Opotrebenie:

$$A = 14 \cdot 100\% / 40 = 35 \%$$

3.16.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ kovovej budovy pre skladovanie a úpravu produktov

$$1002 \text{ Sk}$$

obostavaný priestor

$$1\,385,67 \text{ m}^3$$

východisková cena

$$1002 \cdot 1\,385,67 = 1\,388\,441,30 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

1.	pri stavbách s jedným NP za nevyhot. stropnú konštrukciu	-11 %
2.	pri stavbách s oceľ. a drev. zvislou konštr. za jednoduchý plechový alebo drevený obvodový plášť	-38 %
3.1.	za stavbu bez vnútornej kanalizácie	-1,60 %
3.2.	za stavbu bez rozvodu vody	-0,90 %
3.3.	za stavbu bez ústredného teplovod. alebo parného kúrenia	-3,10 %
3.4.	za stavbu bez elektrickej inštalácie	-5,40 %
	zrážky a prirážky spolu	-60 %

Úprava ceny:

$$1\,388\,441,30 \cdot 0,40 =$$

$$555\,376,50 \text{ Sk}$$

odpočet opotrebenia:

$$0,35 \cdot 555\,376,50 =$$

$$194\,381,80 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/38

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/39

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/40

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/41

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/42

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

Zistená cena prístrešku na p.č. 1476/43

$$360\,994,70 \text{ Sk}$$

3.17. Vedľajšia stavba – kôlna na parc.č. 1476/7

3.17.1. Popis stavby

Stavba plní doplnkovú funkciu. Objekt je drevený, nespĺňa kritérium drobnej stavby, nie je zapísaný na liste vlastníctva, považujem ho za vlastnícky nevysporiadaný. Zastavaná plocha je do 150m², preto v súlade s §10, ods.2 stavbu oceňujem podľa §9. Pôdorysné rozmery stavby sú 9,00*4,58m. Stavba nemá základové konštrukcie, steny sú drevené – stĺpy s opláštením doskami z vonkajšej strany. Strecha je drevená krovová sedlového tvaru. Podlaha je iba z udusaného ílu. Dvere sú drevené laťované. Inštalácie nie sú v objekte žiadne.

Podľa §9 sa cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných a cena stavieb dopĺňujúcich užívanie pozemku sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa §2 ods.2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

3.17.2. Výmery pre ocenenie

Zastavaná plocha prízemia

$$9,00 \times 4,58 = 41,22 \text{ m}^2$$

3.17.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.3

Znák č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	0
	3.4. drevené trámčekové, jednostranne obité,...	845
5.	Krov	0
	5.2 ostatné, bez možnosti podkrovia	70
6.	Krytina	0
	6.2.škridľová alebo azbestocem. šablóny	165
14.	Dvere	0
	14.4. zvlakové, latové	25
	SPOLU	1105

3.17.4. Vek a opotrebenie

- vek stavby "S

$$S = 2002 - 1928 = 74 \text{ rokov}$$

- predpokladaná životnosť

80 rokov (vzhľadom na vek)

- opotrebenie

$$A = 74r \times 100\% / 80r = 92,5\%, \text{ max } 85\%$$

3.17.5 Výpočet ceny

- východzia cena

$$41,22 \text{ m}^2 \times 1105 \text{ b/m}^2 \times 1,0 \text{ Sk/b} = 45548,10 \text{ Sk}$$

- opotrebenie 85%

$$- 0,85 \times 45548,10 = -38715,90 \text{ Sk}$$

Zistená cena vedľajšej stavby-kôlna

$$\mathbf{6\ 832,20\ Sk}$$

3.18. HANGÁR (plachtový prístrešok) na parc.č. 1476/22- § 10

Stavbu podľa JKSO zaradzujem medzi objekty pozemné rôzne, prístrešky, kiosky a pod. pre rôzne účely, JKSO – 815 94.

Cenu zistím podľa §10 ods.3. Podľa ods.3 cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením obostavaného priestoru cenou za 1 m² uvedenou v prílohe č.5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prírážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a.

Porovnateľné vyhotovenie je budova pre skladovanie. Cenu zistím ako sklad kovový.

3.18.1. Popis stavby

Prístrešok je kovový. Ľahká oblúková kovová konštrukcia je zváraná z oceľových trubiek. Prestrešenie je plachtou.

3.18.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor:
 $Q_{v1} = 3,14 * 5,47 * 5,47 * 0,5 * 30 =$ 1 409,27 m³
0 = 1 409,27 m³

3.18.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“: S = 2002 – 1977 = 25 rokov
Predpokladaná životnosť 40 rokov
Opotrebenie: A = 25 * 100% / 40r = 62,5 %

3.18.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ kovovej budovy pre skladovaneí a úpravu produktov 1002 Sk
obostavaný priestor 1409,27 m³
vychodisková cena 1002 * 1409,27 = 1 412 088,50 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

1.1. pri stavbách s jedným NP za nevyhot. stropnú konštrukciu	-11 %
2.1. pri stavbách s oceľ. a drev. zvislou konštr. za jednoduchý plechový alebo drevený obvodový plášť	-38 %
3.1. za stavbu bez vnútornej kanalizácie	-1,60 %
3.2. za stavbu bez rozvodu vody	-0,90 %
3.3. za stavbu bez ústredného teplovod. alebo parného kúrenia	-3,10 %
3.4. za stavbu bez elektrickej inštalácie	-5,40 %
Zrážky a prírážky spolu	-60 %

Úprava ceny:

1 412 088,50 * 0,40 = 564 835,40 Sk
odpočet opotrebenia: 0,625 * 564 835,40 = - 353 022,10 Sk
Zistená cena hangáru na p.č. 1476/22 211 813,30 Sk

3.19. Sklad smetí na parc.č.1476/30 - §10 (§9)

3.19.1. Popis stavby

Medzi administratívnymi budovami je umiestnený sklad smetí. Objekt je murovaný, prestrešený plochou strechou. Steny sú murované hr. 20cm, strecha je železobetónová, bez krytiny.

Cena dielní a skladov so zastavanou plochou do 150m² sa zistí podľa §9. Podľa §9 sa cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných a cena stavieb dopĺňujúcich užívanie pozemku sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa §2 ods.2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

3.19.2. Výmery pre ocenenie

Zastavaná plocha : 3,20 * 8,45 = 27,04m²

3.19.3. Bodové hodnotenie podľa prílohy č.3

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
2	Základy a podmurovka	0
	2.3. bez podmurovky, iba zákl. pásy	80
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	0
	3.3. murované, betónové bez tep. izolácie hr. menej než 30cm	905
4	Stropy	0
	4.2. železobet. alebo keram. bez tep. izolácie	195
	SPOLU	1180

3.19.4. Vek a opotrebenie

- vek stavby "S"
- predpokladaná životnosť
- opotrebenie

$$S = 2002 - 1928 = 74 \text{ rokov}$$

85 rokov

$$A = 74 r * 100\% / 85r = 87,06 \%$$

3.19.5 Výpočet ceny

vychodzia cena $27,04 \text{ m}^2 * 1180 \text{ b/m}^2 * 1,0 \text{ Sk/b} = 31\,907,20 \text{ Sk}$
 opotrebenie 87,06% $- 0,8706 * 31\,907,20 = -27\,778,40 \text{ Sk}$
Zistená cena drobnej stavby, skladu smetí na p.č. 1476/30 **4 128,80 Sk**

3.20. Ploty

Areal je oplotený plným murovaným plotom zo západnej strany, plotom z vlnitého plechu z juhozápadnej strany a plotom z pozinkovaného pletiva zo severnej, východnej a pravej časti južnej strany a okolo skladu PHM.

3.20.1. Murovaný plot

3.20.1.1. Popis oplotenia

Západná časť pozemku areálu je oplotená nepriehľadným plotom z vlnitého plechu. Plot má celkovú výšku nad terénom (priemernú) 2,5m. Plot je vytvorený z vlnitého plechu, ktorý je uchytený do rámu z kovovej konštrukcie, stĺpiky sú betónové. Základy sú vytvorené iba okolo stĺpov.

Plot bol podľa podkladov od vlastníka postavený v roku 1973.

Celková dĺžka oceňovaného oplotenia je :

385 m

3.20.1.2. Bodové hodnotenie podľa prílohy č. 4

Znak a prevedenie	Body	
1. Základy		0
betónové okolo stĺpikov	1.3.	25
3. Plot		0
betónové alebo oceľové stĺpiky s drôteným pletivom alebo doskami, latami, vlnitým plechom na zvlakoch	3.3.	110
5. Výška plota od terénu		0
nad 180 cm	5.1	75
Plot spolu		210

3.20.1.3. Výpočet opotrebenia

Vek : 2002 - 1973 = 29 rokov
 životnosť : 40 rokov
 opotrebenie : $29 r * 100\% / 40r = 72,50 \%$

3.20.1.4. Výpočet ceny

Východzia cena	:	210b/m * 385 m * 1Sk =	80 850,00 Sk
Ošetrovanie	:	- 0,725 * 80 850	= -58 616,30 Sk
Zistená cena plotu z vln. plechu:			22 233,70 Sk

3.20.2. Plot z pozinkovaného pletiva

3.20.2.1. Popis oplotenia

Pozemok je z čelnej - južnej strany, bočnej východnej a zadnej - severnej strany oplotený pozinkovaným plotom na betónových stĺpikoch. Výška plotu je nad úrovňou upraveného terénu priemerne 2,00m. Plot je vytvorený bez podmurovky. Základy sú vytvorené okolo stĺpikov. Pozinkovaný plot je vytvorený i okolo skladu PHM.

Plot bol podľa podkladov od vlastníka postavený súčasne so skladom PHM - v roku 1973. Vzhľadom na vek a stavebno-technické vyhotovenie uvažujem predpokladanú životnosť 40 rokov.

Celková dĺžka oceňovaného oplotenia je :

504+177 = 681 m

3.20.2.2. Bodové hodnotenie podľa prílohy č. 4

Znak a prevedenie		Body
1. Základy		0
betónové okolo stĺpikov	1.3.	25
3. Plot		0
bet. alebo oceľové stĺpiky s drôteným pletivom alebo doškami,...	3.3.	110
5. Výška plotu od terénu		0
nad 180 cm	5.1	75
Plot spolu		210

3.20.2.3. Výpočet opotrebenia

Vek	:	2002-1973= 29 rokov	
Životnosť	:	40 rokov	
Opotrebenie	:	$29 r * 100\% / 40r$	= 72,50 %

3.20.2.4. Výpočet ceny

Východzia cena	:	210 b/m * 681m * 1Sk =	143 010,00 Sk
Ošetrovanie	:	- 0,725 * 143010	= -103 682,20 Sk
Zistená cena plotu z pozink. pletiva :			39 327,80 Sk

3.20.3. Plot murovaný

3.20.3.1. Popis oplotenia

Západná strana je oplotená murovaným plotom z plných pálených tehál. Výška plotu je nad úrovňou upraveného terénu 1,94m. Plot je vytvorený bez podmurovky. Základy sú vytvorené po celej dĺžke plotu, základy sú betónové.

Plot bol postavený súčasne s pôvodnými objektmi, v roku 1928.

Celková dĺžka oceňovaného oplotenia je : 382m

3.20.3.2. Bodové hodnotenie podľa prílohy č. 4

Znak a prevedenie			Body
1.	Základy		0
	kamenné alebo betónové po celej dĺžke plota šírky do 45cm	1.2.	65
3.	Plot		0
	kamenný, tehlový alebo betónový múr min. hrúbky 30 cm.	3.1.	335
4.	Povrchová úprava		0
	4.1. vápenná omietka a škárované murivo	4.1.	65
5.	Výška plota od terénu		0
	nad 180 cm	5.1	75
Plot spolu			540

3.20.2.3. Výpočet opotrebenia

Vek	:	2002-1928 = 74 rokov	
Životnosť	:	90 rokov (vzhľadom na vek)	
Opotrebenie	:	$74 r * 100\% / 90r =$	82,22 %

3.20.3.4. Výpočet ceny

Východzia cena	:	$540 \text{ b/m} * 382 \text{ m} * 1 \text{ Sk} =$	206 280,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,8222 * 206280 =$	-169 603,40 Sk
Zistená cena murovaného plota	:		36 676,60 Sk
Zistená cena plotov spolu	:		102 366,90 Sk

3.21. Vonkajšie úpravy

3.21.1. Spevnené plochy – vnútroareálové komunikácie

Oceňujem spevnené asfaltobetónové, v miestach betónové plochy komunikácií na nádvori Kasární, na pozemku parc.č. 1467/47,11,12, časť 1476/49. Vek uvažujem od dátumu kolaudácie - rok 1973. Podkladom pre výpočet výmery bol geometrický plán.

Jednotkovú cenu komunikácií zistím podľa prílohy č. 6 „vyhl.“ ako ľahkú vozovku.

Cena za 1m² podľa prílohy č. 6 260 Sk/m²

Geľková plocha komunikácií (ľahká vozovka):

$$A = 31,57 * 3,2 + 3,6 * 4,5 + 44,5 * 8,5 + 9 * 7,2 + 4283 + 92 =$$

$$4\,935,27 \text{ m}^2$$

Východisková cena

$$4935,27 * 260 = 1\,283\,170,20 \text{ Sk}$$

Opotrebenie:

Vek	:	2002-1973 = 29 rokov	
Životnosť	:	50 rokov	
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\% / 50r =$	2 %/r
Opotrebenie	:	$29r * 2\% / r =$	58 %
Odpočet opotrebenia	:	$1283170,20 * 0,58 =$	- 744 238,70 Sk
Zistená cena	:		538 931,50 Sk

3.21.2. Kanalizačná prípojka

Oceňujem kanalizačnú prípojku odvádzajúcu odpadové vody z administratívnych budov a ľavých skladov (pôvodnej kuchyne, prev. budovy) k žumpám v prednej časti.

Vek	:	2002-1943	=	59 rokov
Životnosť	:	70 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\% / 70r =$	=	1,428%/r
Opotrebenie	:	$59r * 1,428\% / r =$	=	84,28 %

Počet merných jednotiek	:	137+47+25+172+110+22= 513,00 m	
Cena za mernú jednotku	:	670 Sk	
Východzia cena	:	513m*670 Sk/m ²	= 343 710,00 Sk
Opotrebenie	:	- 0,8428 *343710	= - 289 678,80 Sk
Zistená cena	:		54 031,20 Sk

3.21.3. Vodovodná prípojka

Oceňujem vodovodnú prípojku na vlastnom pozemku, vedúcu od východnej hranice pozemku smerom k objektom kde je urobený rozvod vody. Výmery sú zo situačného výkresu, ktorý predložil vlastník.

Vek	:	2002-1943	=	59 rokov
Životnosť	:	70 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	Pr = 100%/70r	=	1,428%/r
Opotrebenie	:	59r *1,428%/r	=	84,28 %
Počet merných jednotiek	:			95+85+170+28+50= 428m
Cena za mernú jednotku	:	340Sk		
Východzia cena	:	428m*340 Sk/m ²	=	145 520,00 Sk
Opotrebenie	:	- 0,8428*145520	=	- 122 644,30 Sk
Zistená cena	:			22 875,70 Sk

3.21.4. Vodovodná šachta

Šachta je betónová monolitická. Vonkajšie rozmery sú 1,1*1,1*1,5m. Postavená bola v roku 1943.

Vek	:	59 rokov		
Životnosť	:	70 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	Pr = 100%/70r	=	1,4286 %/r
Opotrebenie	:	59r*1,4286%/r	=	84,28 %
Počet merných jednotiek	:	1,1*1,1*1,5	=	1,815
Merná jednotka	:	m ³		
Cena za mernú jednotku	:			1600
Východzia cena	:	1600*1,815	=	2 904,00 Sk
Opotrebenie	:	- 0,8428*2904	=	-2 447,50 Sk
Zistená cena	:			456,50 Sk

3.21.5. Plotové vráta

Pri vstupoch vedľa strážnice, vzadu pri sklade PHM a vedľa skladu zdravotného materiálu sú osadené plotové brány - 3 kusy šírky 4,1m, 2 kusy šírky 6,10. Brány sú z kovových profilov, výplň je z pozinkovaného pletiva.

Vek	:	2002-1973=29 rokov		
Životnosť	:	40 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	Pr = 100%/40r	=	2,5 %/r
Opotrebenie	:	29r*2,5%/r	=	72,50 %
Počet merných jednotiek	:	5		
Merná jednotka	:	ks		
Cena za mernú jednotku	:			2400
Východzia cena	:	2400*5	=	12 000,00 Sk
Opotrebenie	:	- 0,725*4800	=	-8 700,00 Sk
Zistená cena	:			3 300,00 Sk

3.21.6. Plotové vrátka

Pri obidvoch vstupoch do areálu z južnej strany sú plotové vrátka. Vrátko (jednokrídlové brány) sú z kovových profilov, výplň je z pozinkovaného pletiva.

Vek	:	2002-1973=29 rokov		
Životnosť	:	40 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	Pr = 100%/40r	=	2,5 %/r
Opotrebenie	:	29r*2,5%/r	=	72,50 %

Počet merných jednotiek	:	2		
Merná jednotka	:	ks		
Cena za mernú jednotku	:			950
Vychodzia cena	:	$950 \cdot 2$	=	1900,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,725 \cdot 1900$	=	-1 377,50 Sk
Zistená cena	:			522,50 Sk

3.21.7. Žumpa na parc.č. 1467/14

Oceňovaná žumpa je monolitická železobetónová. Pôdorysná plocha žumpy je 9,00m, hĺbka žumpy je 2,8m. Podľa účtovnej evidencie bola žumpa postavená v roku 1943.

Vek	:	2002-1943= 59 rokov		
Životnosť	:	80 rokov (vzhľadom na vek)		
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\%/80r$	=	1,25 %/r
Opotrebenie	:	$59r \cdot 1,25\%/r$	=	73,75 %
Počet merných jednotiek	:	$9 \cdot 2,8$	=	25,20 m ³
Cena za mernú jednotku	:			1385 Sk
Vychodzia cena	:	$25,2 \cdot 1385$	=	34 902,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,7375 \cdot 34902$	=	-25 740,20 Sk
Zistená cena žumpy na parc.č. 1476/14:				9 161,80 Sk

3.21.8. Žumpa na parc.č. 1467/15

Oceňovaná žumpa je monolitická železobetónová. Pôdorysná plocha žumpy je 9,00m, hĺbka žumpy je 2,8m. Podľa účtovnej evidencie bola žumpa postavená v roku 1943.

Vek	:	2002-1943= 59 rokov		
Životnosť	:	80 rokov (vzhľadom na vek)		
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\%/80r$	=	1,25 %/r
Opotrebenie	:	$59r \cdot 1,25\%/r$	=	73,75 %
Počet merných jednotiek	:	$9 \cdot 2,8$	=	25,20 m ³
Cena za mernú jednotku	:			1385 Sk
Vychodzia cena	:	$25,2 \cdot 1385$	=	34 902,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,7375 \cdot 34902$	=	-25 740,20 Sk
Zistená cena žumpy na parc.č. 1476/15:				9 161,80 Sk

3.21.9. Žumpa na parc.č. 1467/

Oceňovaná žumpa je monolitická železobetónová. Pôdorysná plocha žumpy je 18,00m, hĺbka žumpy je 3,0m. Podľa účtovnej evidencie bola žumpa postavená v roku 1943.

Vek	:	2002-1943= 59 rokov		
Životnosť	:	80 rokov (vzhľadom na vek)		
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\%/80r$	=	1,25 %/r
Opotrebenie	:	$59r \cdot 1,25\%/r$	=	73,75 %
Počet merných jednotiek	:	$18,00 \cdot 3,00$	=	54,00 m ³
Cena za mernú jednotku	:			1385 Sk
Vychodzia cena	:	$54 \cdot 1385$	=	74 790,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,7375 \cdot 74790$	=	-55 157,60 Sk
Zistená cena žumpy na p.č. 1476/23:				19 632,40 Sk

Vonkajšie úpravy spolu

658 073,40 Sk

3.22. Pozemok

3.22.1. Pozemky evidované na LV č. 1042, k.ú. Plavecké Podhradie.

Oceňujem nasledovné parcely registra „C“ evidované na katastr. mape :

parc.č. 806/2, ostatné plochy výmery 2084m², char.71, pozemok mimo zastav. územia obce
parc.č. 809/2, vodné plochy výmery 82 m², char.120, pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1467/1, zastavané plochy výmery 2367 m², pozemok v zastav. území obce
parc.č. 1467/2, zastavané plochy výmery 458 m², pozemok v zastav. území obce
parc.č. 1467/3, zastavané plochy výmery 518 m², pozemok v zastav. území obce
parc.č. 1467/4, zastavané plochy výmery 100 m², pozemok v zastav. území obce
parc.č. 1467/5, zastavané plochy výmery 51 m², pozemok v zastav. území obce
parc.č. 1476/1, zastavané plochy výmery 35271 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/2, zastavané plochy výmery 24416 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/3, zastavané plochy výmery 3214 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/4, zastavané plochy výmery 345m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/5, zastavané plochy výmery 742 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/6, zastavané plochy výmery 305m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/7, zastavané plochy výmery 54 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/8, zastavané plochy výmery 249 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/9, zastavané plochy výmery 325m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/10, zastavané plochy výmery 19 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/11, zastavané plochy výmery 4283m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/12, zastavané plochy výmery 92 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/13, zastavané plochy výmery 135 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/14, zastavané plochy výmery 9 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/15, zastavané plochy výmery 9 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/16, zastavané plochy výmery 201 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/17, zastavané plochy výmery 325 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/18, zastavané plochy výmery 152 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/19, zastavané plochy výmery 253 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/20, zastavané plochy výmery 476 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/21, zastavané plochy výmery 291 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/22, zastavané plochy výmery 361 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/23, zastavané plochy výmery 18 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/24, zastavané plochy výmery 7 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/25, zastavané plochy výmery 86 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/26, zastavané plochy výmery 74 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/27, zastavané plochy výmery 452 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/28, zastavané plochy výmery 87 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/29, zastavané plochy výmery 4241 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/30, zastavané plochy výmery 33 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/31, zastavané plochy výmery 109 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/32, zastavané plochy výmery 434 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/33, zastavané plochy výmery 814 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/34, zastavané plochy výmery 58 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/35, zastavané plochy výmery 1827 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/36, zastavané plochy výmery 1372 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/37, zastavané plochy výmery 799 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/38, zastavané plochy výmery 325 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/39, zastavané plochy výmery 324 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/40, zastavané plochy výmery 324 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/41, zastavané plochy výmery 329 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/42, zastavané plochy výmery 326 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/43, zastavané plochy výmery 330m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/44, zastavané plochy výmery 335 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/45, zastavané plochy výmery 404 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/46, zastavané plochy výmery 339 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/47, zastavané plochy výmery 558m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/48, zastavané plochy výmery 103 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/49, zastavané plochy výmery 1760 m², pozemok mimo zastavaného územia obce
parc.č. 1476/50, zastavané plochy výmery 434m², pozemok mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
celkom parcel - 2

parc.č. 2322/2, ostatné plochy výmery 25m²
parc.č. 2324/2, ostatné plochy výmery 21 m²

3.22.1.1. pozemok parc.č. 806/2

Pozemok má výmeru 2084m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je 665, t.j. do 2000).

Celková výmera pozemku	:	2084 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 2084m ² = 4 168,00 Sk
Zistená cena parc.č. 806/2	:	4 168,00 Sk

3.22.1.2. pozemok parc.č. 809/2

Pozemok má výmeru 82 m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí.

Celková výmera pozemku	:	82 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 82 m ² = 164,00 Sk
Zistená cena parc.č. 809/2	:	164,00 Sk

3.22.1.3. pozemok parc.č. 1467/1

Pozemok má výmeru 2367m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je v zastavanom území obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie. K dátumu obhliadky nebola urobená prípojka plynu ani prípojka vody z verejného vodovodu. Podľa informácie na obecnom úrade však možnosť napojenia je a verejné rozvody boli dimenzované i pre objekty vojenského areálu.

Celková výmera pozemku	:	2367 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet ceny	:	20Sk/m ² * 2367m ² = 47 340,00 Sk
Vychodisková cena	:	47 340,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:

17. nie možnosť napojenia na plynovod	:	+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	:	-7%
prirážky a zrážky spolu:	:	+3 %

47340*1,03=	:	48 760,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1467/1	:	48 760,20 Sk

3.22.1.4. pozemok parc.č. 1467/2

Pozemok má výmeru 458m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je v zastavanom území obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie. K dátumu obhliadky nebola urobená prípojka plynu ani

prípojka vody z verejného vodovodu. Podľa informácie na obecnom úrade však možnosť napojenia je a verejné rozvody boli dimenzované i pre objekty vojenského areálu.

Celková výmera pozemku	:	458 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Vypočet ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 458\text{ m}^2 = 9\,160,00\text{ Sk}$
Vychodisková cena	:	9 160,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:

12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%
prirážky a zrážky spolu:	+3 %

9 160 * 1,03 =	9 434,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1467/2	9 434,80 Sk

3.22.1.5. pozemok parc.č. 1467/3

Pozemok má výmeru 518m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je v zastavanom území obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie. K dátumu obhliadky nebola urobená prípojka plynu ani prípojka vody z verejného vodovodu. Podľa informácie na obecnom úrade však možnosť napojenia je a verejné rozvody boli dimenzované i pre objekty vojenského areálu.

Celková výmera pozemku	:	518 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Vypočet ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 518\text{ m}^2 = 10\,360,00\text{ Sk}$
Vychodisková cena	:	10 360,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:

12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%
prirážky a zrážky spolu:	+3 %

10 360 * 1,03 =	10 670,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1467/3	10 670,80 Sk

3.22.1.6. pozemok parc.č. 1467/4

Pozemok má výmeru 100m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je v zastavanom území obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie. K dátumu obhliadky nebola urobená prípojka plynu ani prípojka vody z verejného vodovodu. Podľa informácie na obecnom úrade však možnosť napojenia je a verejné rozvody boli dimenzované i pre objekty vojenského areálu.

Celková výmera pozemku	:	100 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Vypočet ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 100\text{ m}^2 = 2\,000,00\text{ Sk}$
Vychodisková cena	:	2 000,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:

12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%
prirážky a zrážky spolu:	+3 %

2 000 * 1,03 =	2 060,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1467/4	2 060,00 Sk

3.22.1.7. pozemok parc.č. 1467/5

Pozemok má výmeru 51m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je v zastavanom území obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie a plynu. Je možnosť napojenia na rozvod vody. V obci je urobený rozvod zemného plynu, v mieste oceňovaných pozemkov však nie je možnosť napojenia.

Celková výmera pozemku	:	51 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 51\text{ m}^2 = 1\,020,00\text{ Sk}$
Východisková cena	:	1 020,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$1\,020 * 1,03 =$		1 050,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1467/5		1 050,60 Sk

3.22.1.8. pozemok parc.č. 1476/1

Pozemok má výmeru 35271m², evidovaný je ako zastavané plochy. Pozemok je mimo zastavaného územia obce. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny. Nie je možnosť napojenia na verejný rozvod kanalizácie a plynu. Je možnosť napojenia na rozvod vody. V obci je urobený rozvod zemného plynu, v mieste oceňovaných pozemkov však nie je možnosť napojenia.

Celková výmera pozemku	:	35 271 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 35\,271\text{ m}^2 = 705\,420,00\text{ Sk}$
Východisková cena	:	705 420,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$705\,420 * 1,03 =$		726 582,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/1		726 582,60 Sk

Poznámka: predchádzajúci popis platí pre pozemky parc.č. 1476/2-50

3.22.1.9. pozemok parc.č. 1476/2

Celková výmera pozemku	:	24 416 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 24\,416\text{ m}^2 = 488\,320,00\text{ Sk}$
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$488\,320 * 1,03 =$		502 969,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/2		502 969,60 Sk

3.22.1.10. pozemok parc.č. 1476/3

Celková výmera pozemku	:	3 214 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 3\,214\text{ m}^2 = 64\,280,00\text{ Sk}$

12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%
prirážky a zrážky spolu:	+3 %
$64\,280 \cdot 1,03 =$	66 208,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/3	66 208,40 Sk

3.22.1.11. pozemok parc.č. 1476/4

Celková výmera pozemku	:	345 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 \cdot 345 \text{ m}^2 = 6\,900,00 \text{ Sk}$
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%	
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%	
prirážky a zrážky spolu:	+3 %	
$6\,900 \cdot 1,03 =$		7 107,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/4		7 107,00 Sk

3.22.1.12. pozemok parc.č. 1476/5

Celková výmera pozemku	:	742 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 \cdot 742 \text{ m}^2 = 14\,840,00 \text{ Sk}$
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%	
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%	
prirážky a zrážky spolu:	+3 %	
$14\,840 \cdot 1,03 =$		15 285,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/5		15 285,20 Sk

3.22.1.13. pozemok parc.č. 1476/6

Celková výmera pozemku	:	305 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 \cdot 305 \text{ m}^2 = 6\,100,00 \text{ Sk}$
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%	
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%	
prirážky a zrážky spolu:	+3 %	
$6\,100 \cdot 1,03 =$		6 283,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/6		6 283,00 Sk

3.22.1.14. pozemok parc.č. 1476/7

Celková výmera pozemku	:	54 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 \cdot 54 \text{ m}^2 = 1\,080,00 \text{ Sk}$
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod	+10%	
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	-7%	
prirážky a zrážky spolu:	+3 %	
$1\,080 \cdot 1,03 =$		1 112,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/7		1 112,40 Sk

3.22.1.15. pozemok parc.č. 1476/8

celková výmera pozemku	:	249 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
vypočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 249 \text{ m}^2 = 4\,980,00 \text{ Sk}$
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$4\,980 * 1,03 =$		5 129,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/8		5 129,40 Sk

3.22.1.16. pozemok parc.č. 1476/9

celková výmera pozemku	:	325 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
vypočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 325 \text{ m}^2 = 6\,500,00 \text{ Sk}$
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$6\,500 * 1,03 =$		6 695,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/9		6 695,00 Sk

3.22.1.17. pozemok parc.č. 1476/10

celková výmera pozemku	:	19 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
vypočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 19 \text{ m}^2 = 380,00 \text{ Sk}$
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$380 * 1,03 =$		391,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/10		391,40 Sk

3.22.1.18. pozemok parc.č. 1476/11

celková výmera pozemku	:	4 283 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
vypočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 4\,283 \text{ m}^2 = 85\,660,00 \text{ Sk}$
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$85\,660 * 1,03 =$		88 229,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/11		88 229,80 Sk

3.22.1.19. pozemok parc.č. 1476/12

celková výmera pozemku	:	92 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
vypočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk}/\text{m}^2 * 92 \text{ m}^2 = 1\,840,00 \text{ Sk}$
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
$1\,840 * 1,03 =$		1 895,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/12		1 895,20 Sk

3.22.1.20. pozemok parc.č. 1476/13

celková výmera pozemku	:	135 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 135 m ² = 2 700,00 Sk
práva ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
přírůžky a zůžky spolu:		+3 %
7000103=		2 781,00 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/13		2 781,00 Sk

3.22.1.21. pozemok parc.č. 1476/14

celková výmera pozemku	:	9 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 9 m ² = 180,00 Sk
práva ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
přírůžky a zůžky spolu:		+3 %
301003=		185,40 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/14		185,40 Sk

3.22.1.22. pozemok parc.č. 1476/15

celková výmera pozemku	:	9 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 9 m ² = 180,00 Sk
práva ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
přírůžky a zůžky spolu:		+3 %
103=		185,40 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/15		185,40 Sk

3.22.1.23. pozemok parc.č. 1476/16

celková výmera pozemku	:	201 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 201 m ² = 4 020,00 Sk
práva ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
přírůžky a zůžky spolu:		+3 %
301003=		4 140,60 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/16		4 140,60 Sk

3.22.1.24. pozemok parc.č. 1476/17

celková výmera pozemku	:	325 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 325 m ² = 6 500,00 Sk
práva ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
přírůžky a zůžky spolu:		+3 %
301003=		6 695,00 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/17		6 695,00 Sk

3.2.1.25. pozemok parc.č. 1476/18

celková výmera pozemku	:	152 m ²
celková výmera pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 152\text{ m}^2 = 3040,00\text{ Sk}$
prídavná cena podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
celková cena pozemku parc.č. 1476/18		3 131,20 Sk

3.2.1.26. pozemok parc.č. 1476/19

celková výmera pozemku	:	253 m ²
celková výmera pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 253\text{ m}^2 = 5\,060,00\text{ Sk}$
prídavná cena podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
celková cena pozemku parc.č. 1476/19		5 211,80 Sk

3.2.1.27. pozemok parc.č. 1476/20

celková výmera pozemku	:	4476 m ²
celková výmera pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 4476\text{ m}^2 = 89\,520,00\text{ Sk}$
prídavná cena podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
celková cena pozemku parc.č. 1476/20		92 205,60 Sk

3.2.1.28. pozemok parc.č. 1476/21

celková výmera pozemku	:	291 m ²
celková výmera pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 291\text{ m}^2 = 5\,820,00\text{ Sk}$
prídavná cena podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
celková cena pozemku parc.č. 1476/21		5 994,60 Sk

3.2.1.29. pozemok parc.č. 1476/22

celková výmera pozemku	:	361 m ²
celková výmera pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	$20\text{Sk/m}^2 * 361\text{ m}^2 = 7\,220,00\text{ Sk}$
prídavná cena podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
je možnosť napojenia na plynovod		+10%
je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
celková cena pozemku parc.č. 1476/22		7 436,60 Sk

3.22.1.30. pozemok parc.č. 1476/23

Celková výmera pozemku	:	18 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 18m ² = 360,00 Sk
Uprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
360*1,03=		370,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/23		370,80 Sk

3.22.1.31. pozemok parc.č. 1476/24

Celková výmera pozemku	:	7 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 7 m ² = 140,00 Sk
Uprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
140*1,03=		144,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/24		144,20 Sk

3.22.1.32. pozemok parc.č. 1476/25

Celková výmera pozemku	:	86 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 86 m ² = 1 720,00 Sk
Uprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1720*1,03=		1 771,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/25		1 771,60 Sk

3.22.1.33. pozemok parc.č. 1476/26

Celková výmera pozemku	:	74 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 74 m ² = 1 480,00 Sk
Uprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1480*1,03=		1 524,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/26		1 524,40 Sk

3.22.1.34. pozemok parc.č. 1476/27

Celková výmera pozemku	:	452 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 452 m ² = 9 040,00 Sk
Uprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
9040*1,03=		9 311,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/27		9 311,20 Sk

3.22.1.35. pozemok parc.č. 1476/28

Celková výmera pozemku	:	87 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 87 m ² = 1 740,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1740*1.03=		1 792,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/28		1 792,20 Sk

3.22.1.36. pozemok parc.č. 1476/29

Celková výmera pozemku	:	4241m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 4241 m ² = 84 820,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
84820*1.03=		87 364,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/29		87 364,60 Sk

3.22.1.37. pozemok parc.č. 1476/30

Celková výmera pozemku	:	33 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 33 m ² = 660,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		-7%
660*1.03=		679,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/30		679,80 Sk

3.22.1.38. pozemok parc.č. 1476/31

Celková výmera pozemku	:	109 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 109 m ² = 2 180,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
2180*1.03=		2 245,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/31		2 245,40 Sk

3.22.1.39. pozemok parc.č. 1476/32

Celková výmera pozemku	:	434 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 434 m ² = 8 680,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
8680*1.03=		8 940,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/32		8 940,40 Sk

3.22.1.40. pozemok parc.č. 1476/33

Celková výmera pozemku	:	814 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 814m ² = 16 280,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
16280*1,03=		16 768,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/33		16 768,40 Sk

3.22.1.41. pozemok parc.č. 1476/34

Celková výmera pozemku	:	58 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 58 m ² = 1 160,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1160*1,03=		1 194,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/34		1 194,80 Sk

3.22.1.42. pozemok parc.č. 1476/35

Celková výmera pozemku	:	1827 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 1827m ² = 36 540,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
36540*1,03=		37 636,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/35		37 636,20 Sk

3.22.1.43. pozemok parc.č. 1476/36

Celková výmera pozemku	:	1372 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 1372m ² = 27 440,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
27440*1,03=		28 263,20 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/36		28 263,20 Sk

3.22.1.44. pozemok parc.č. 1476/37

Celková výmera pozemku	:	799 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 799 m ² = 15 980,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
15980*1,03=		16 459,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/37		16 459,40 Sk

3.22.1.45. pozemok parc.č. 1476/38

Celková výmera pozemku	:	325 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 325 m ² = 6 500,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
6500*1,03=		6 695,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/38		6 695,00 Sk

3.22.1.46. pozemok parc.č. 1476/39

Celková výmera pozemku	:	324 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 324 m ² = 6 480,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
6480*1,03=		6 674,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/39		6 674,40 Sk

3.22.1.47. pozemok parc.č. 1476/40

Celková výmera pozemku	:	324 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 324 m ² = 6 480,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		-7%
6480*1,03=		6 674,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/40		6 674,40 Sk

3.22.1.48. pozemok parc.č. 1476/41

Celková výmera pozemku	:	329 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 329 m ² = 6 580,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
6580*1,03=		6 777,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/41		6 777,40 Sk

3.22.1.49. pozemok parc.č. 1476/42

Celková výmera pozemku	:	326 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
Výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 324 m ² = 6 520,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
6520*1,03=		6 715,60 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/42		6 715,60 Sk

12.1.50. pozemok parc.č. 1476/43

celková výmera pozemku	:	330 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
počet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 330 m ² = 6 600,00 Sk
cenový podiel podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
možnosť napojenia na plynovod		+10%
možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1,03=		6 798,00 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/43		6 798,00 Sk

12.1.51. pozemok parc.č. 1476/44

celková výmera pozemku	:	335 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
počet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 335m ² = 6 700,00 Sk
cenový podiel podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		-7%
1,03=		6 901,00 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/44		6 901,00 Sk

12.1.52. pozemok parc.č. 1476/45

celková výmera pozemku	:	404 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
počet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 404 m ² = 8 080,00 Sk
cenový podiel podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
možnosť napojenia na plynovod		+10%
možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1,03=		8 322,40 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/45		8 322,40 Sk

12.1.53. pozemok parc.č. 1476/46

celková výmera pozemku	:	339 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
počet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 339 m ² = 6 780,00 Sk
cenový podiel podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
možnosť napojenia na plynovod		+10%
možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1,03=		6 983,40 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/46		6 983,40 Sk

12.1.54. pozemok parc.č. 1476/47

celková výmera pozemku	:	558 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
počet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 558 m ² = 11 160,00 Sk
cenový podiel podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
možnosť napojenia na plynovod		+10%
možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
1,03=		11 494,80 Sk
cena pozemku parc.č. 1476/47		11 494,80 Sk

2.2.1.55. pozemok parc.č. 1476/48

celková výmera pozemku	:	103 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 103 m ² = 2 060,00 Sk
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
2 060*1,03=		2 121,80 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/48		2 121,80 Sk

2.2.1.56. pozemok parc.č. 1476/49

celková výmera pozemku	:	1760 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 1760 m ² = 35 200,00 Sk
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
35200*1,03=		36 256,00 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/39		36 256,00 Sk

2.2.1.57. pozemok parc.č. 1476/50

celková výmera pozemku	:	434 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.g	:	20 Sk
výpočet východiskovej ceny	:	20Sk/m ² * 434 m ² = 8 680,00 Sk
úprava ceny podľa prílohy č.7, tabuľky I.:		
12. je možnosť napojenia na plynovod		+10%
5. nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu		-7%
prirážky a zrážky spolu:		+3 %
8680*1,03=		8 940,40 Sk
Cena pozemku parc.č. 1476/50		8 940,40 Sk

3.2.2.1.58. pozemok parc.č. 2322/2

Pozemok má výmeru 25 m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je 665, t.j. do 2000).

celková výmera pozemku	:	25 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 25m ² = 50,00 Sk
Zistená cena parc.č. 2322/2		50,00 Sk

3.2.2.1.59. pozemok parc.č. 2324/2

Pozemok má výmeru 21 m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je 665, t.j. do 2000).

celková výmera pozemku	:	21 m ²
cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk

Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 21m ² = 42,00 Sk
Zistená cena parc.č. 2324/2	:	42,00 Sk

3.22.2 Pozemky evidované na LV č. 1781, k.ú. Sološnica:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
celkom parciel - 2

- parc.č. 1197/2, ostatné plochy výmery 415m², char.71, pozemok mimo zastav. územia obce
- parc.č. 1196/2, vodné plochy výmery 82 m², char.120, pozemok mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
celkom parciel - 3

- parc.č. 1191/2, lesné pozemky výmery 44m², 149-ostatné plochy v registri „C“
- parc.č. 1195/2, ostatné plochy výmery 21 m²
- parc.č. 1196/2, ostatné plochy výmery 187 m², 119-vodné plochy v registri „C“

3.22.2.1. pozemok parc.č. 1197/2

Pozemok má výmeru 415m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je do 2000).

Celková výmera pozemku	:	415 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 415m ² = 830,00 Sk
Zistená cena parc.č. 1197/2	:	830,00 Sk

3.22.2.2. pozemok parc.č. 1196/2

Pozemok má výmeru 82m², evidovaný je ako vodné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je do 2000).

Celková výmera pozemku	:	82 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 82m ² = 164,00 Sk
Zistená cena parc.č. 1196/2	:	164,00 Sk

3.22.2.3. pozemok parc.č. 1191/2

Pozemok má výmeru 44m², evidovaný je ako lesné pozemky, v registri „C“ ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je do 2000).

Celková výmera pozemku	:	44 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk

Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 44m ² = 88,00 Sk
Zistená cena parc.č. 1191/2	:	88,00 Sk

3.22.2.4. pozemok parc.č. 1195/2

Pozemok má výmeru 21m², evidovaný je ako ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je do 2000).

Celková výmera pozemku	:	21 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 21m ² = 42,00 Sk
Zistená cena parc.č. 1195/2	:	42,00 Sk

3.22.2.5. pozemok parc.č. 1196/2

Pozemok má výmeru 187m², evidovaný je ako ostatné plochy, v registri „C“ ako vodné plochy. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Cenu zistím podľa §15 ods. 10). Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. (poznámka : počet obyvateľov obce je do 2000).

Celková výmera pozemku	:	187 m ²
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.1.g	:	20 Sk
Cena za 1m ² pozemku je podľa §15 ods.10	:	0,10*20 = 2,00 Sk
Výpočet ceny	:	2 Sk/m ² * 187m ² = 374,00 Sk
Zistená cena parc.č. 1196/2	:	374,00 Sk

3.23. Preukazovanie nadobúdacej ceny v zmysle §19

Väčšina stavieb bola postavená pred rokom 1953. Stavby postavené po 1.6.1953 postavil vlastník. Na žiadosť znalca nevedel preukázať doklady (faktúry dodávateľa) o nadobúdacej cene jednotlivých stavieb.

3.24. TRVALÉ PORASTY- §18

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - čerešne a listnaté stromy, ktoré oceňujem ako okrasné dreviny. Cenu okrasných drevín zistím podľa tabuľky č. VII., ceny ovocných drevín sú uvedené v tabuľke č.I.

3.30.1. Výpočet ceny ovocných stromov:

čerešňa, vek 40 rokov, spolu 36 kusov,	cena 470Sk/ks	470*36=16 920 Sk
spolu ovocné stromy		16 920 Sk

3.30.2. Výpočet ceny okrasných drevín:

listnatý strom, vek do 20 rokov, spolu 8 kusov,	cena 265 Sk/ks	265*8=2 120,00 Sk
listnatý strom, vek do 30 rokov, spolu 22 kusov,	cena 412 Sk/ks	412*22=9 064,00 Sk
listnatý strom, vek do 50 rokov, spolu 46 kusov,	cena 550 Sk/ks	550*46=25 330,00 Sk
spolu okrasné dreviny		36 484,00 Sk
odpočet za neošetrované porasty 40%	0,40*36 484 =	- 14 593,60 Sk
cena okrasných porastov		21 890,40
Trvalé porasty spolu	16920+21890,40=	38 810,40 Sk

výpočet ceny vlastnícky nevysporiadaných častí nehnuteľnosti:

3.25. Vodojem na parc.č. 806/2 (§10)

Stavba vodojemu je umiestnená na pozemku parc.č. 806/2, katastrálne územie Plavecké Podhradie. Stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Stavba nespĺňa kritérium drobnej stavby, nakoľko ide o hlavnú stavbu, oceňujem ju ako vlastnícky nevysporiadaný objekt.

Stavbu podľa JKSO zaradzujem medzi nádrže pozemné, JKSO 814 22 vodojem podzemný.

Cenu zistím podľa §10. Podľa prílohy č. 5 zaradzujem stavbu podľa pol.č. 4 budovy pre energetiku, vodného hospodárstva, ČOV a pre dopravu.

3.25.1. Popis stavby

Stavba je murovaná, jednopodlažná. Prehĺbená šachta má hĺbku oproti úrovni upraveného terénu 4m. Prestrešená je plochou strechou, ktorá je ukončená z troch strán atikou a z jednej strany rímsou. Podlaha je vytvorená z cementového poteru. Steny sú omietnuté hladkou omietkou z obidvoch strán, majú hrúbku 40cm. Okná sú jednoduché, dvere otočné jednokrídlové. Pôdorys má obdĺžnikový tvar rozmerov 4,00*2,40m. Objekt je zapustený v teréne. Výška nad úrovňou terénu v prednej časti je 3,35m.

Začatie užívania stavby bolo v roku 1943. Tento dátum je uvedený v účtovnej evidencii vlastníka.

3.25.2. Výpočet merných jednotiek – obostavaného priestoru

Obostavaný priestor základov:

$$O_z = 4,00 * 2,4 * 0,2 = 1,92 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor vrchnej stavby a zastrešenia:

$$O_z = 4,00 * 2,40 * 3,35 = 32,16 \text{ m}^3$$

Obostavaný priestor šachty (spodnej stavby):

$$O_s = 4,00 * 1,20 * 1,20 = 5,76 \text{ m}^3$$

$$O = 1,92 + 32,16 + 5,76 = 39,84 \text{ m}^3$$

3.25.3. Výpočet opotrebenia

Vek pôvodnej stavby „S“:

$$S = 2002 - 1943 = 59 \text{ rokov}$$

Predpokladaná životnosť

80 rokov

Opotrebenie:

$$A = 59r \times 100\% / 80r = 73,75 \%$$

3.25.4. Výpočet ceny

Podľa prílohy č.5, ods.8 je cena za 1m³ murovanej budovy pre energetiku, vod.hosp,...

$$1376 \text{ Sk}$$

obostavaný priestor

$$39,84 \text{ m}^3$$

východisková cena

$$1376 * 39,84 = 54\,819,80 \text{ Sk}$$

Úprava ceny podľa prílohy č.5a „vyhl.“:

3.1. za stavbu bez vnútornej kanalizácie

$$-1,60 \%$$

3.3. bez ústredného teplovodného alebo parného vykurovania

$$-3,10 \%$$

zrážky a prirážky spolu

$$-4,70 \%$$

Úprava ceny:

$$54\,819,80 * 0,953 =$$

$$52\,243,30 \text{ Sk}$$

odpočet opotrebenia:

$$0,7375 * 52\,243,30 =$$

$$-38\,529,40 \text{ Sk}$$

Zistená cena vodojemu

$$13\,713,90 \text{ Sk}$$

3.26. Vodovodná prípojka – prívod vody do areálu

Oceňujem vodovodnú prípojku od prameňa na parc.č. 1196/1,2 k.ú. Sološnica až do oceňovaného areálu. Podľa pôvodnej dokumentácie z roku 1943 je dĺžka prívodného potrubia od prameňa 2900m. Vlastník žiada prívod vody oceniť, nevedel však predložiť dokumentáciu s presným zakreslením trasy vodovodu, v terén e nie je možné presnú trasu určiť . Preto vo výpočte uvažujem s dĺžkou prípojky 2900m.

Vek	:	2002-1943	=	59 rokov
Životnosť	:	70 rokov		
Percento roč. opotrebenia	:	$Pr = 100\%/70r$	=	1,428%/r
Opotrebenie	:	$59r * 1,428\%/r$	=	84,28 %
Počet merných jednotiek	:			2900m
Cena za mernú jednotku	:	340Sk		
Východzia cena	:	$2900m * 340 \text{ Sk/m}^2$	=	986 000,00 Sk
Opotrebenie	:	$- 0,8428 * 986000$	=	- 831 000,80 Sk
Zistená cena	:			154 999,20 Sk

IV. ZÁVER

4.1. Rekapitulácia zistených cien jednotlivých častí vlastnícky vysporiadaných častí nehnuteľností evidovaných na LV č. 1042, k.ú. Plavecké Podhradie:

Por.č.	Názov nehnuteľnosti	Suma v Sk
4.1.1.	drevený sklad súp.č. 288 na parc.č. 1476/6	119172,80
4.1.2.	sklad súp.č. 287 na parc.č. 1476/4	304037,90
4.1.3.	administratívna budova súp.č. 289 na parc.č. 1476/8	413176,90
4.1.4.	sklad súp.č. 19 na parc.č. 1476/9	482412,50
4.1.5.	sklad súp.č. 290 na parc.č. 1476/17	555400,30
4.1.6.	sklad súp.č. 291 na parc.č. 1476/19	371116,00
4.1.7.	sklad súp.č. 292 na parc.č. 1476/21	256097,20
4.1.8.	administr. budova súp.č. 293 na parc.č. 1476/25,26,27	636078,80
4.1.9.	administr. budova súp.č. 295 na parc.č. 1476/31,32	559706,30
4.1.10.	sklad zdrav. materiálu súp.č. 296 na parc.č. 1476/33	1641120,70
4.1.11.	hala (garážová) súp.č. 297 na parc.č. 1476/37	840274,40
4.1.12.	drevený sklad súp.č. 294 na parc.č. 1476/28	20948,30
4.1.13.	drevený sklad súp.č. 298 na parc.č. 1476/48	18365,90
4.1.14.	sklad (PHM) súp.č. 299 na parc.č. 1476/50	833558,70
4.1.15.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/38	360994,70
4.1.16.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/39	360994,70
4.1.17.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/40	360994,70
4.1.18.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/41	360994,70
4.1.19.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/42	360994,70
4.1.20.	oceľový prístrešok na parc.č. 1476/43	360994,70
4.1.21.	kôlna na parc.č. 1476/7	6832,20
4.1.22.	hangár na parc.č. 1476/22	211813,30
4.1.23.	sklad smetí na parc.č. 1476/30	4128,80
4.1.24.	ploty	102366,90
4.1.25.	vonkajšie úpravy	658073,40
4.1.26.	trvalé porasty	38810,40
4.1.27.	pozemok parc.č. 806/2	4168,00
4.1.28.	pozemok parc.č. 801/2	164,00
4.1.29.	pozemok parc.č. 1467/1	48760,20
4.1.30.	pozemok parc.č. 1467/2	9434,80
4.1.31.	pozemok parc.č. 1467/3	10670,80
4.1.32.	pozemok parc.č. 1467/4	2060,00
4.1.33.	pozemok parc.č. 1467/5	1050,60
4.1.34.	pozemok parc.č. 1476/1	726582,60
4.1.35.	pozemok parc.č. 1476/2	502969,60
4.1.36.	pozemok parc.č. 1476/3	66208,00
4.1.37.	pozemok parc.č. 1476/4	7107,00
4.1.38.	pozemok parc.č. 1476/5	15285,20
4.1.39.	pozemok parc.č. 1476/6	6283,00
4.1.40.	pozemok parc.č. 1476/7	1112,40
4.1.41.	pozemok parc.č. 1476/8	5129,40
4.1.42.	pozemok parc.č. 1476/9	6695,00
4.1.43.	pozemok parc.č. 1476/10	391,40
4.1.44.	pozemok parc.č. 1476/11	88229,80
4.1.45.	pozemok parc.č. 1476/12	1895,20
4.1.46.	pozemok parc.č. 1476/13	2781,00
4.1.47.	pozemok parc.č. 1476/14	185,40
4.1.48.	pozemok parc.č. 1476/15	185,40
4.1.49.	pozemok parc.č. 1476/16	4140,60
4.1.50.	pozemok parc.č. 1476/17	6695,00
4.1.51.	pozemok parc.č. 1476/18	3131,20
4.1.53.	pozemok parc.č. 1476/19	5211,80
4.1.54.	pozemok parc.č. 1476/20	92205,60
4.1.55.	pozemok parc.č. 1476/21	5994,60
4.1.56.	pozemok parc.č. 1476/22	7436,60
4.1.57.	pozemok parc.č. 1476/23	370,80
4.1.58.	pozemok parc.č. 1476/24	144,20
4.1.59.	pozemok parc.č. 1476/25	1771,60
4.1.60.	pozemok parc.č. 1476/26	1524,40
4.1.61.	pozemok parc.č. 1476/27	9311,20

4.1.62	pozemok parc.č. 1476/28	1792,20
4.1.63	pozemok parc.č. 1476/29	87364,00
4.1.64	pozemok parc.č. 1476/30	679,80
4.1.65	pozemok parc.č. 1476/31	2245,40
4.1.66	pozemok parc.č. 1476/32	8940,40
4.1.67	pozemok parc.č. 1476/33	16768,40
4.1.68	pozemok parc.č. 1476/34	1194,80
4.1.69	pozemok parc.č. 1476/35	37636,20
4.1.70	pozemok parc.č. 1476/36	28263,20
4.1.71	pozemok parc.č. 1476/37	16459,40
4.1.72	pozemok parc.č. 1476/38	6695,00
4.1.73	pozemok parc.č. 1476/39	6674,40
4.1.74	pozemok parc.č. 1476/40	6674,40
4.1.75	pozemok parc.č. 1476/41	6777,40
4.1.76	pozemok parc.č. 1476/42	6715,60
4.1.77	pozemok parc.č. 1476/43	6798,00
4.1.78	pozemok parc.č. 1476/44	6901,00
4.1.79	pozemok parc.č. 1476/45	8322,40
4.1.80	pozemok parc.č. 1476/46	6983,40
4.1.81	pozemok parc.č. 1476/47	11494,80
4.1.82	pozemok parc.č. 1476/48	2121,80
4.1.83	pozemok parc.č. 1476/49	36256,00
4.1.84	pozemok parc.č. 1476/50	8940,40
4.1.85	pozemok parc.č. 2322/2	50,00
4.1.86	pozemok parc.č. 2324/2	42,00
Spolu		12 207 536,7

3.2. **Rekapitulácia zistených cien jednotlivých častí vlastnícky vysporiadaných častí nehnuteľností evidovaných na LV č. 1781, k.ú. Sološnica:**

Por.č.	Názov nehnuteľnosti	Suma v SK
4.2.1.	pozemok parc.č. 1197/2	830,00
4.2.2.	pozemok parc.č. 1196/2	164,00
4.2.3.	pozemok parc.č. 1191/2	88,00
4.2.4.	pozemok parc.č. 1195/2	42,00
4.2.5.	pozemok parc.č. 1196/2	374,00
Spolu		1 498,00

3.3. **Výsledná suma vlastnícky vysporiadaných častí nehnuteľností:**

12 207 536,70 + 1 498,00 =

12 209 034,70 Sk

Zistená cena zaokrúhlená na celé desiatky Sk:

12 209 030 Sk

Slovom:

dvanaásťmiliónovdvestodevättisícitridsať slovenských korún

v Komárne, dňa 22.08.2002



na Šagátová

4.4. Rekapitulácia zistených cien jednotlivých častí nehnuteľností , ktoré nie sú vlastnícky vysporiadané:

4.4.1. Vodojem na parc.č. 806/2 k.ú. Plav.Podhr.	13 713,90 Sk
4.4.2. Prívod vody od prameňa (dĺžky 2900m) (k.ú. Plav.Podr.a k.ú. Sološnica)	154 999,20 Sk
Spolu	168 713,10 Sk

Zistená cena zaokrúhlená na celé desiatky Sk 168 710 Sk

V. PRÍLOHY

5.1. Výpis z listu vlastníctva č. 1781	2 str.
5.2. Výpis z listu vlastníctva č. 1042	3 str.
5.3. Kópie z katastrálnej mapy	6 str.
5.4. Fotodokumentácia oceňovaných stavieb	2 str.
5.5. Listiny o určení súpis. čísel	14 str.
5.6. Kolaudačné rozhodnutie č. 3625/73	2 str.
5.10. Výkresová časť – kópie z projektových dokumentácií a schémy zakreslené na základe skutočne nameraných údajov počas obhliadky	28 str.
5.11. Objednávka	1 str.

Č. p. SAMaV-2631 /2002- Osn

Bratislava, 16. júla 2002

Výtlačok č. 1
Počet listov:-

Váž. pani
Ing. Alena Šagátová
Súdna znalkyňa

Lodná 4/30
KOMÁRNO

Vec: Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku

Objednávame u Vás vypracovanie:

1. znaleckého posudku o cene nehnuteľností podľa Vyhlášky MF SR č. 465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, ... v znení neskorších predpisov,
2. znaleckého posudku na výpočet všeobecnej hodnoty majetku podľa Vyhlášky MS SR č.86/2002 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,

nachádzajúcich sa v extraviláne obce Plavecké Podhradie a Sološnica.

Jedná sa o Kasárne v Plaveckom Podhradí, stavby súp. č. 19, 287 až 299, pozemky par. č. 1467/1 - 5, 1476/1 - 50, 806/2, 809/2, pozemky registra E - KN par. č. 2322/2, 2324/2 zapísané na Liste vlastníctva č.1042 v kat. území Plavecké Podhradie. Pozemky par. č. 1196/2, 1197/2 a pozemky registra E - KN par. č. 1191/2, 1195/2, 1196/2 zapísané na Liste vlastníctva č. 1781 v kat. území Sološnica.

Účelom vypracovania znaleckého posudku je prevod nehnuteľností od štátu - Slovenskej republiky kúpou a predajom.

K objednávke prikladáme nasledovné doklady:

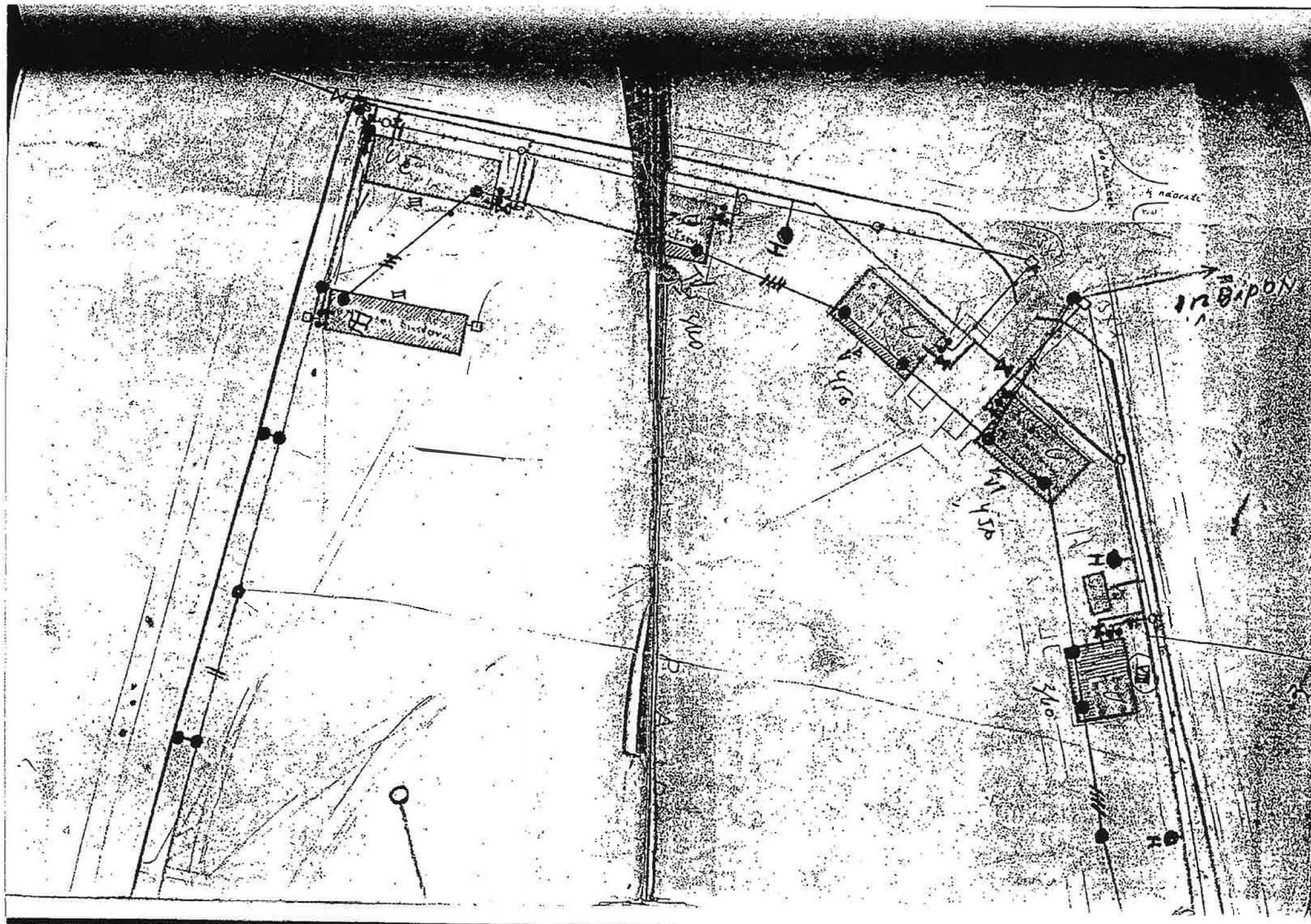
- a.) list vlastníctva č. 1042 v kat. území Plavecké Podhradie , vlastník SR – Ministerstvo obrany SR.
- b.) list vlastníctva č. 1781 v kat. území Sološnica, vlastník SR – Ministerstvo obrany SR
- c.) snímku z mapy KN .

Znalecký posudok žiadame vypracovať v šiestich vyhotoveniach v termíne do 28.8.2002.

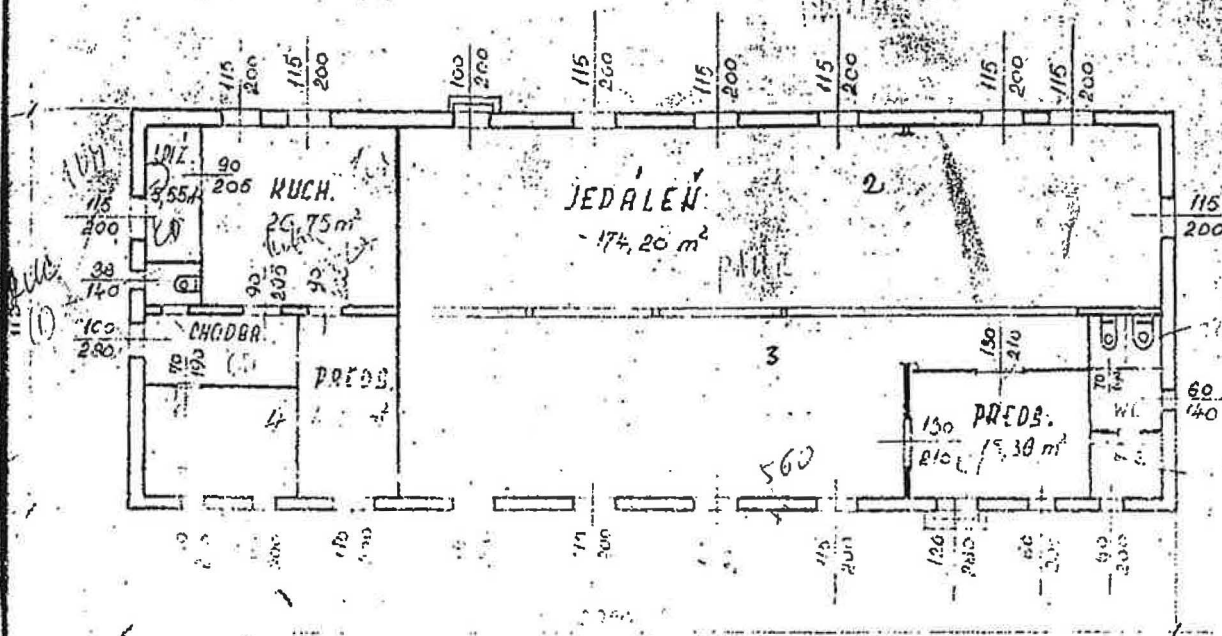
Naša adresa:

Ministerstvo obrany SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavbu
Križna 42
820 05 Bratislava

plk. Ing. Rudolf KOVAČKA
riaditeľ



PODORUS.



Druh místn.	Výška	Podlaží	Obloženost	Poznámka
KUCHAŇ	330	PRÍZEMIE	26,75 m²	
JEDÁLEŇ	330	- " -	1442 m²	✓
- " -	- " -	- " -	30,0 m²	
PŘEDSÍEN	- " -	- " -	29,1 m²	

Budova je mŕtvaná prízemím
kúrenie k ťoboré.

Výevikový tábor
Plav. Podhradie 14.09.01

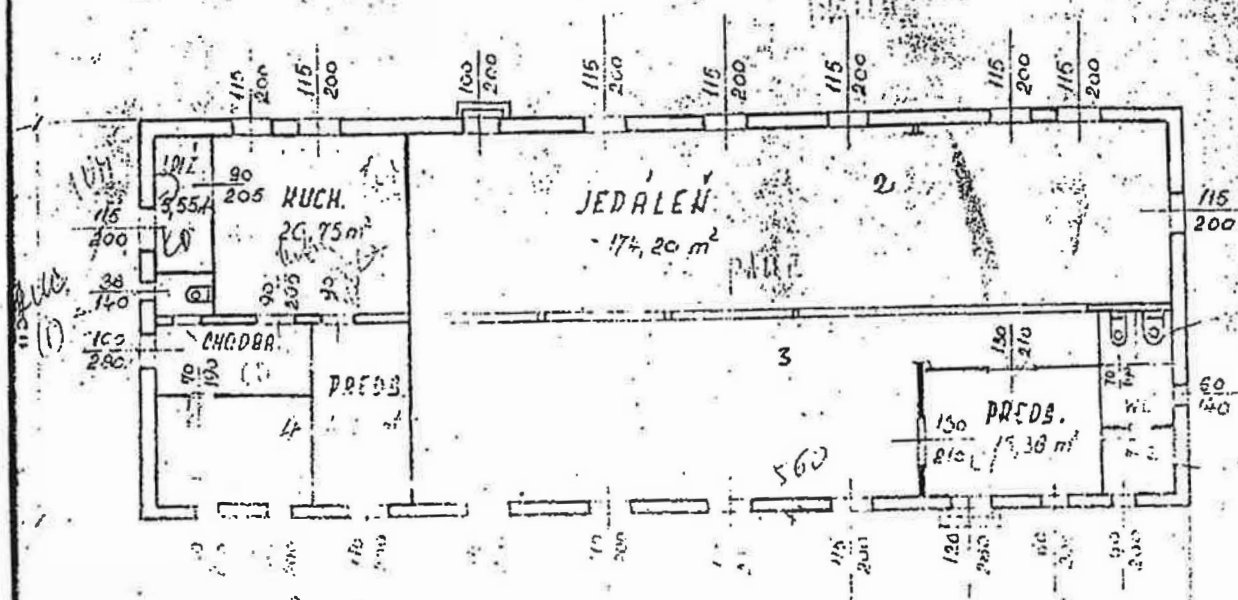
12.4.1954

ČÁST BUDOVY č. III.
PLAV. PODHRADIE

M = 1:200

W. Č. J

PODORUB.



DRUH MIESTA.	VÝŠKA	PODLAŽIE	OBLOŽNOSŤ	POZNAMKA
KUCHYŇA	330	PRÍZEMIE	26,75 m²	
JEDÁLEŇ	330	- II -	144,2 m²	✓
- II -	- II -	- II -	30,0 m²	
PREDSEŇ	- II -	- II -	29,7 m²	

Budova je murovaná prísenná
kúrenie kachľové.

Výševikový tábor
Plav. Podhradie 14.09.01

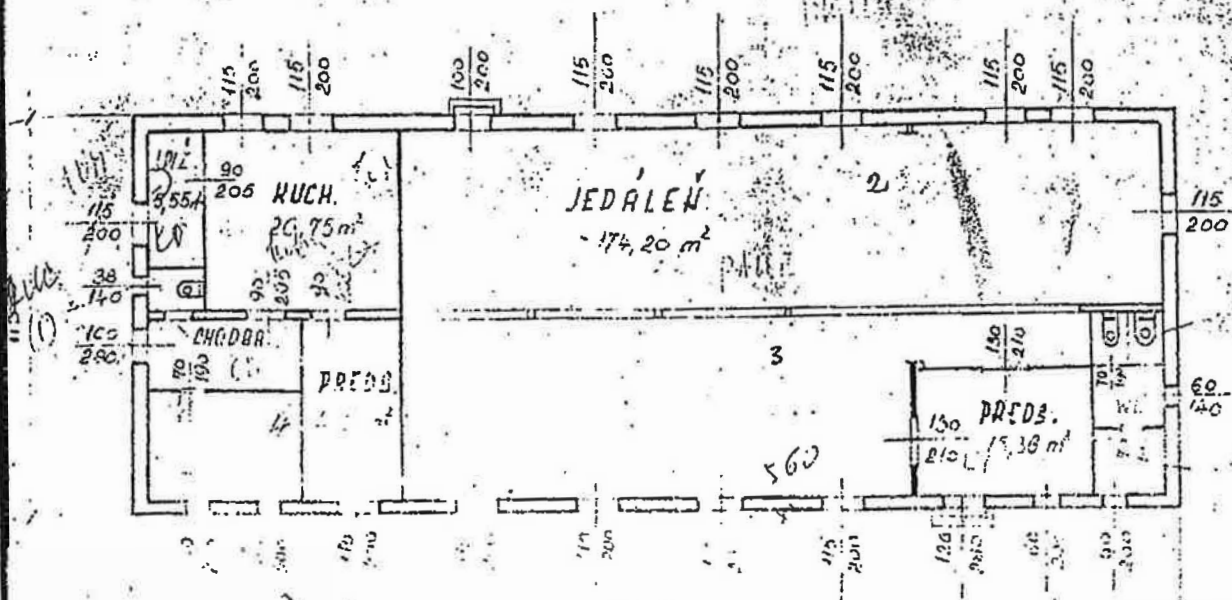
12.4.1954

ČÁSTI BUDOVY č. III.
PLAV. PODHRADIE

M = 1:200

W.Č.3

PÓDORUS.



DRUH MIESTN.	VÝŠKA	PODLAŽIE	OBLOŽNOSŤ	POZNÁMKA
KUCHYŇA	330	PRÍZEMIE	26,75 m²	
JEDÁLEŇ	330	- " -	144,2 m²	✓
- " -	- " -	- " -	30,0 m²	
PŘEDSIEŇ	- " -	- " -	29,1 m²	

Budova je určená prízemia
kúrenie k. v. v. v.

Výševikový tábor
Plav. Podhradie 14.09.01

12.4.1954

VAČRT BUDOVY č. III.
PLAV. PODHRADIE

M = 1:200

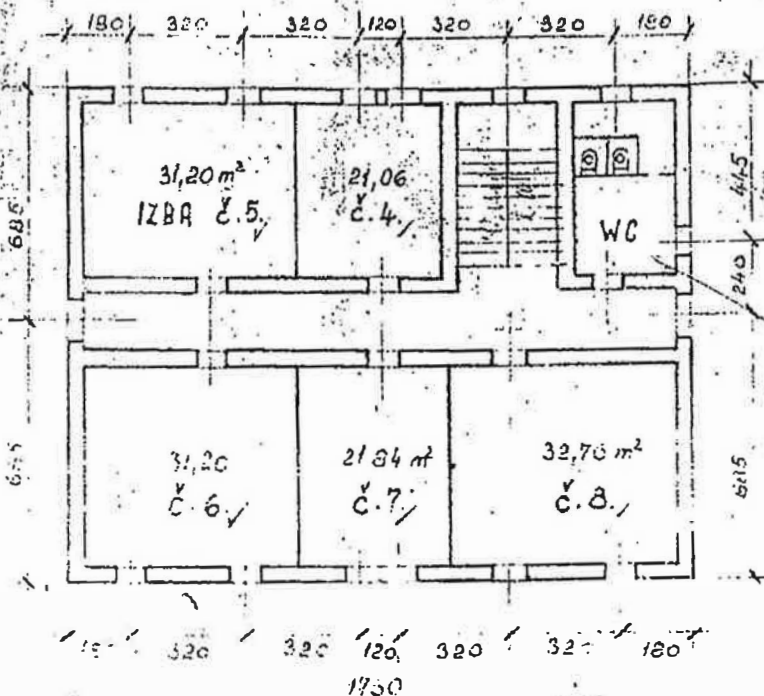
v. č. 3

Vojenská správa budov 0809

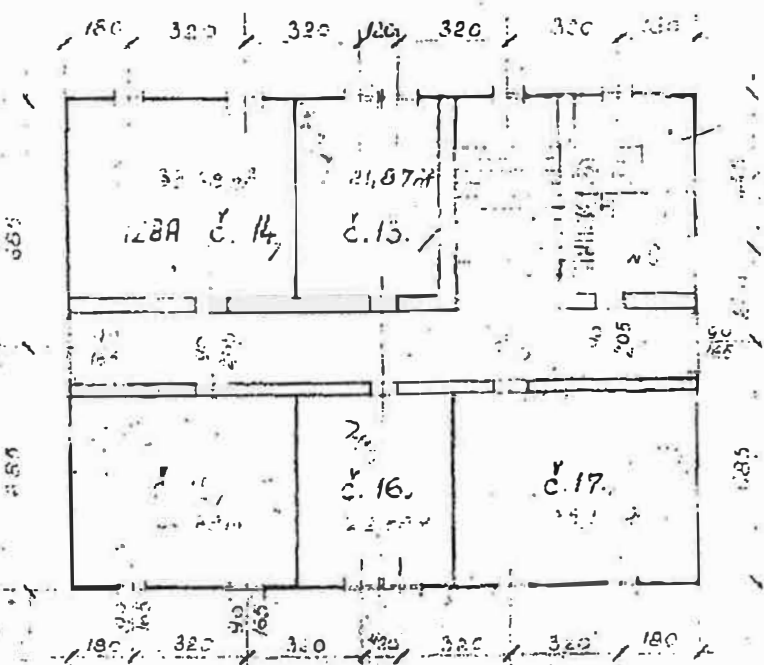
Kuchňa

08-11-01/1-6

PRÍZEMIE



I. POSCHODIE



miestn.	Výška	Podlažie	Oblasť	Podlažie
miest.	310	Prízemie	138,06	
	310	Poschodie	146,61	

je umiestnená v predstienke k kuchyni
je umiestnená v predstienke k záchodom
je vybavená 3 výš. kotúčikami

NAČRT BUDOVY

PLAV. POSCHODIE

M= 1:200

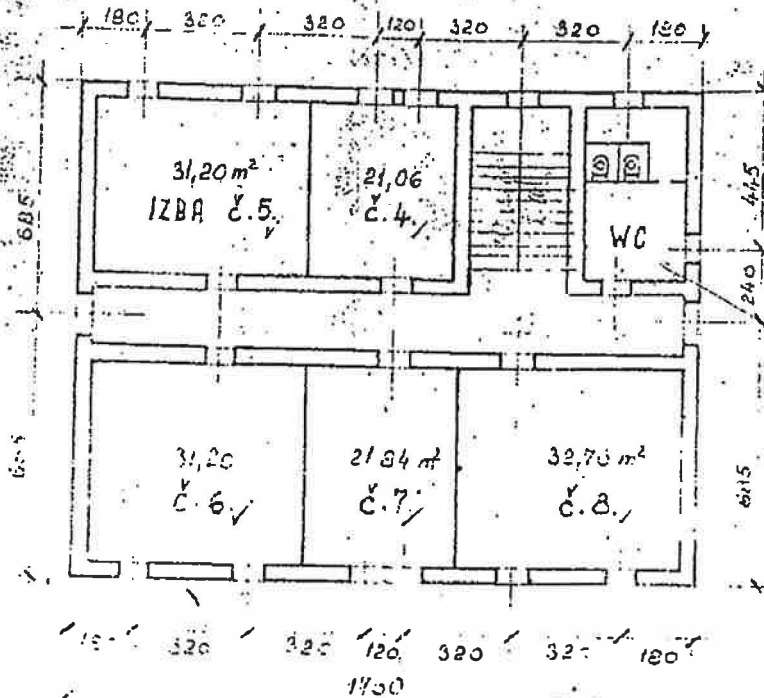
Výukový tábor
Plav. poschodie 14.09.01

12.4.1964

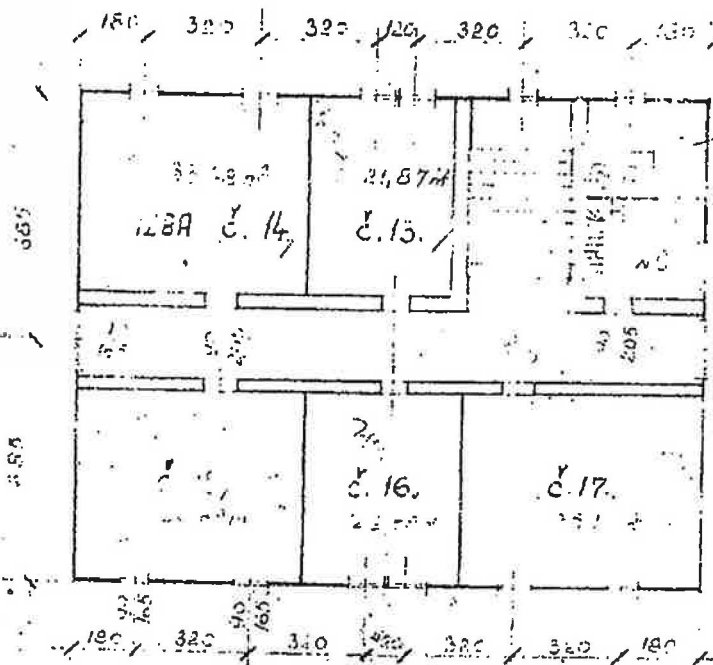
vr. č. 4

08-13-01/1-6

PRÍZEMIE



I. POSCHODIE



miestn.	Výška	Podlažie	Úbložn.	Podlažie
miest.	310	Prízemie	138,06	
	310	Poschodie	146,61	

je mu ...
je kachľami
je umiestnené v predsiene k záchodom
je vybavená 3 výš. kachľákami

HAERT EULOVY

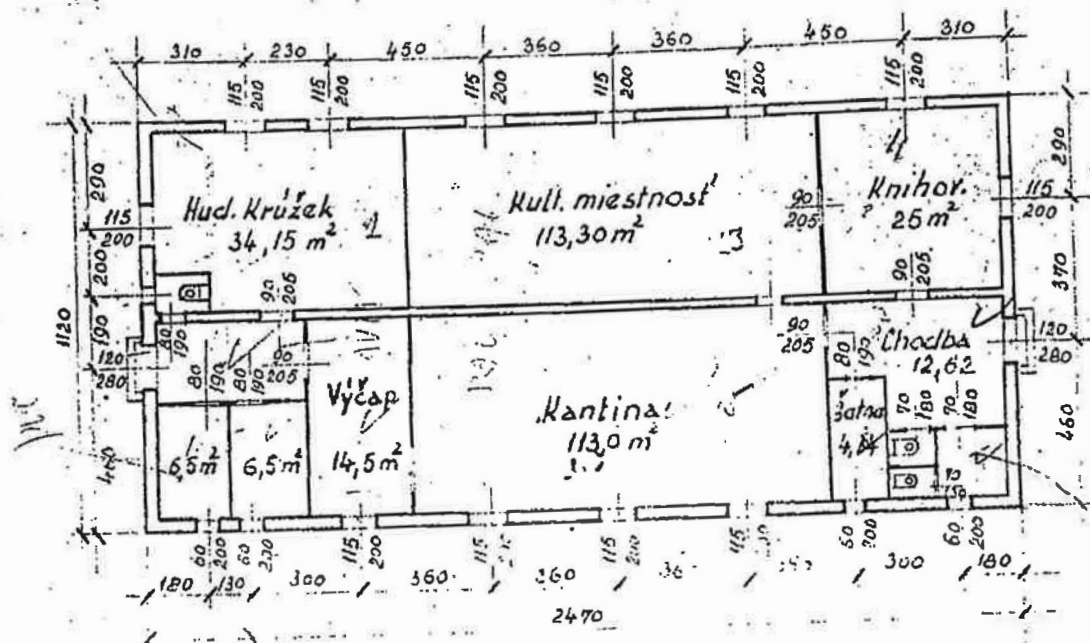
PLAV. PODHRADIE

M= 1:200

W. 0.4

Výškový výbor
Plav. Podhradie 14.09.04

12.4.1964



Druh miestn.	Výška	Podlažie	Uložnosť	Poznámka
Kultúrna miest.	330	Prízemie	113,30 m²	
Hud. kružek	330	- " -	34,15	
Výčap	330	- " -	14,5	
Holiareň	330	- " -	13,0	
Kantína	330	- " -	113,3	
Chodba	330	- " -	12,62	
Šatňa	330	- " -	4,35	
Záchody	330	- " -	4,05	

Budova je murovaná
Kúrenie kachľové

Výcvikový tábor
Plav. Podhradie 14.0.
12.4.19.

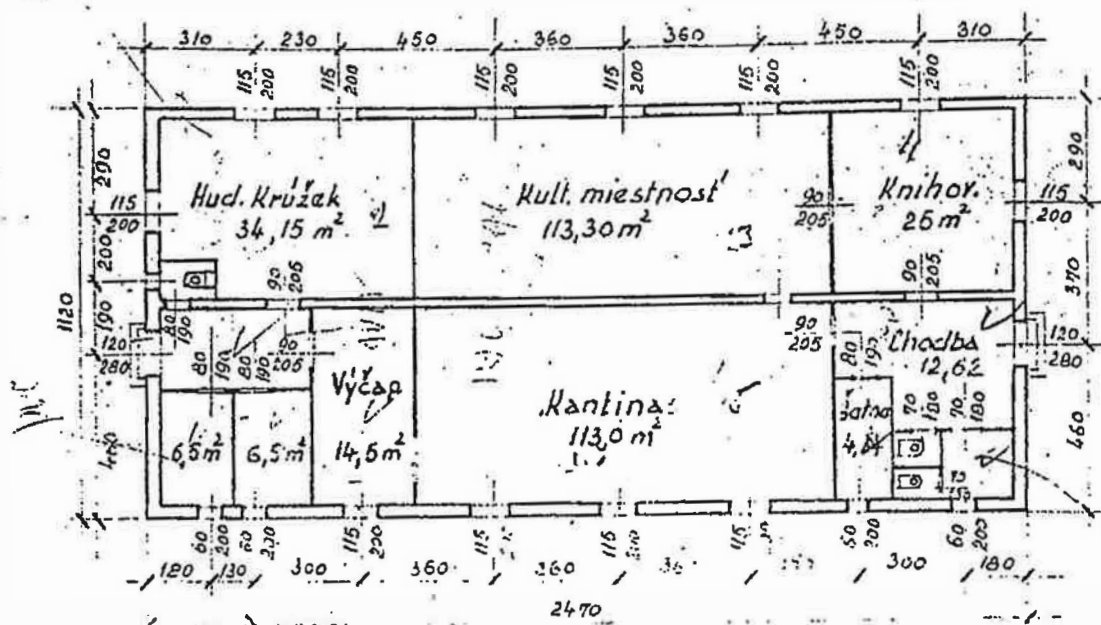
08-13-01/i-11

08-13-01/i-11

NAČRT BUDOVY S. IX.
Plav. Podhradie

M=1:200

m. 0. 9



Druh miestn.	Výška	Podlažie	Uložnosť	Poznámka
Kultúrna miest.	330	Prizemie	138,30 m²	
Hud. kružek	330	"	34,15	
Východ	330	"	14,5	
Holiareň	330	"	13,0	
Kantina	330	"	113,3	
Chodba	330	"	12,62	
Šatňa	330	"	4,35	
Záchod	330	"	4,05	

Budova je murovaná
Kúrenie kachľové

Výcvikový tábor

Plav. Podhradie 14.01.

12.4.19.

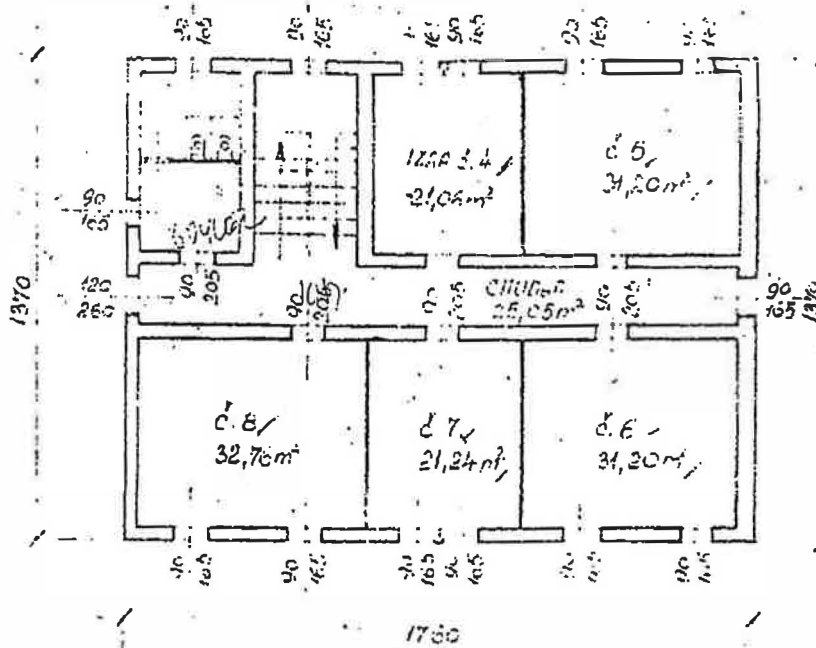
08-13-01/1-11

NAČKI BUDOVY J. IX.

Plav. Podhradie

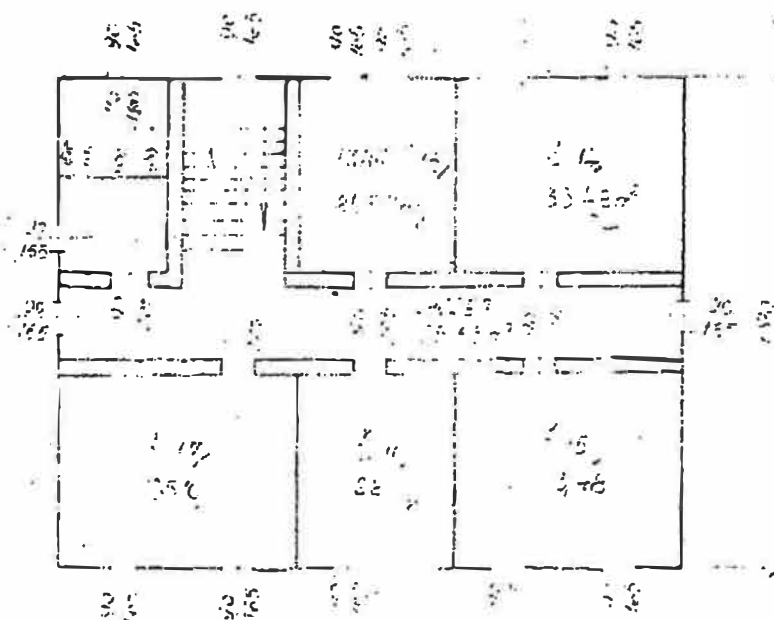
M=1:200

m. 9



POSCHODI

Vojenská zbrojnice
Kuchyně
01-15-01/1-10



2. POSCHODI

Výukový tábor
Plav. Poohradie
H.09.01

12.4.1954

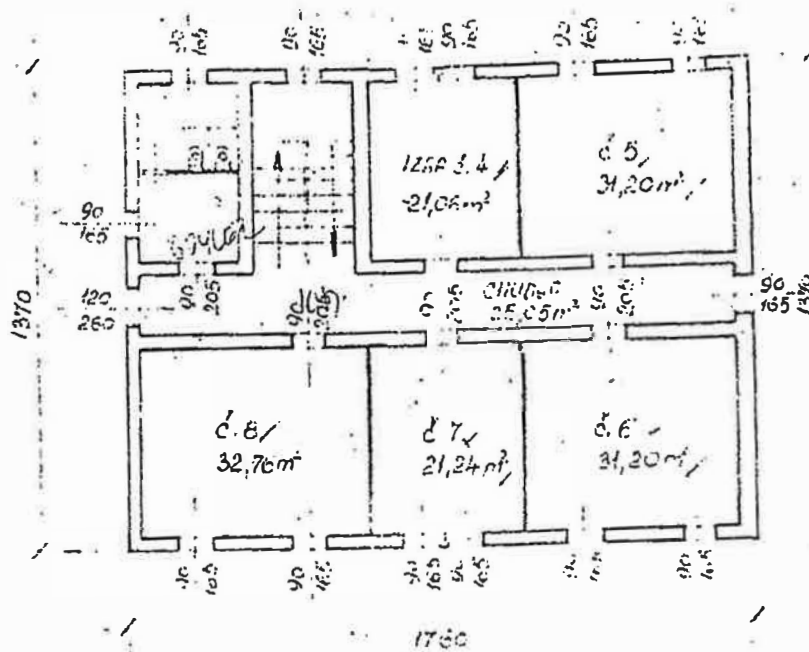
Druh miestnosti	Číslo	Názov	Plocha
Obytné miest.	310	12.6A	137,40 m²
Záchod	310	12.6B	145,01 m²
CH	310	12.6C	7,18 m²
	310	12.6D	7,15 m²
	310	12.6E	25,05 m²
	310	12.6F	25,05 m²

tr.č. 8

Výukový tábor
Plav. Poohradie
Kuchyně

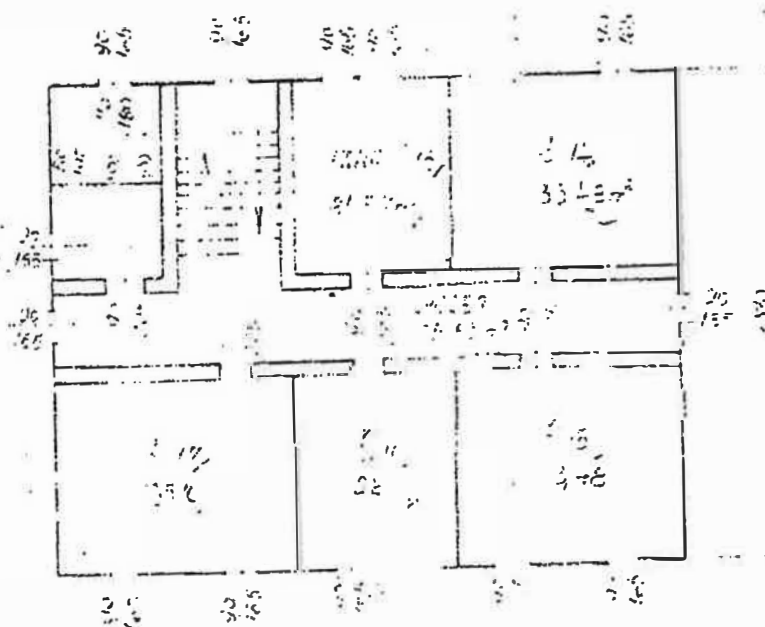
Kuchyně
Kuchyně

H.09.01



2. POSCHODI

Vojenský ústav
Kuchynář
01-15-01/4-70



1. POSCHODI

Výukový tábor
Plav. Podhradie
14.09.01

12.4.1954

Druh miestnosti	Plav.	Podhradie	Obsahnosť	Plocha
Obytná miestnosť	310	12.714	137,40 m²	
Záchody	310	1. poschodí	145,01 m²	
CH. d. b. u.	310	Podhradie	7,15 m²	
	310	Podhradie	7,15 m²	
	310	Podhradie	25,05 m²	
	310	Podhradie	25,05 m²	

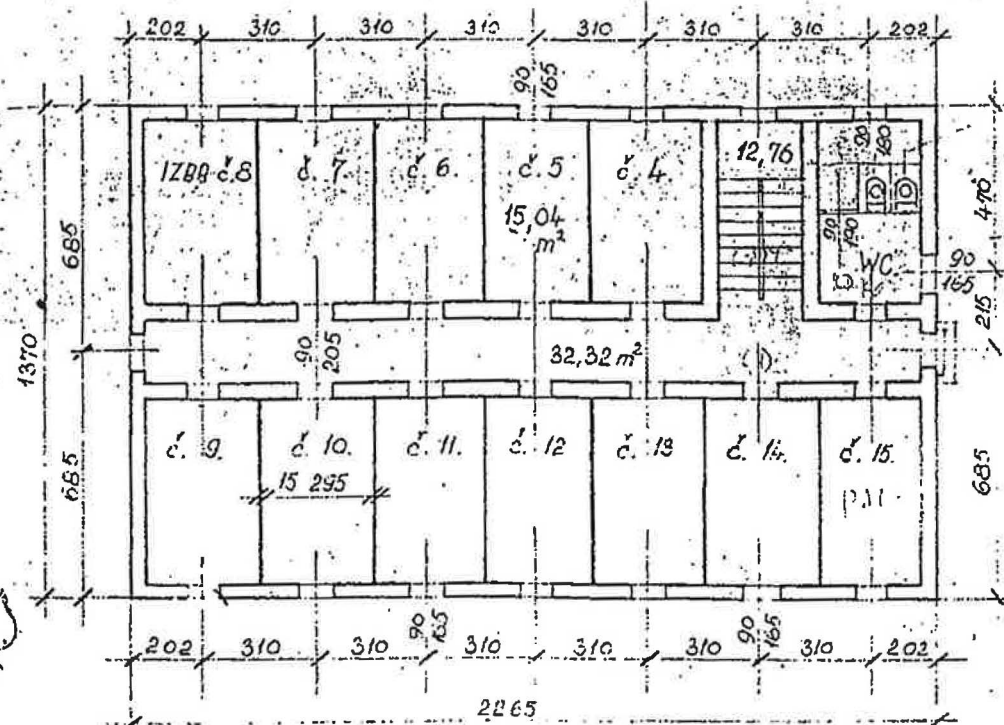
vr. č. 8

Vojenský ústav
Kuchynář
01-15-01/4-70

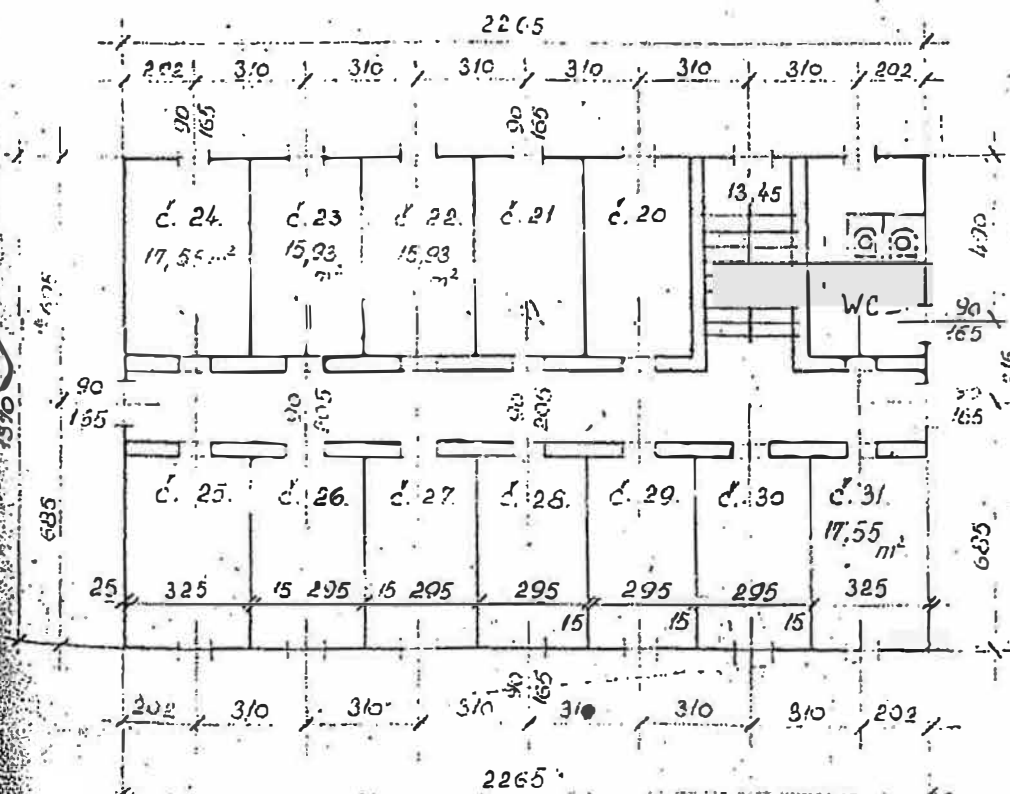
NAČRT BUDOVY

14.09.01

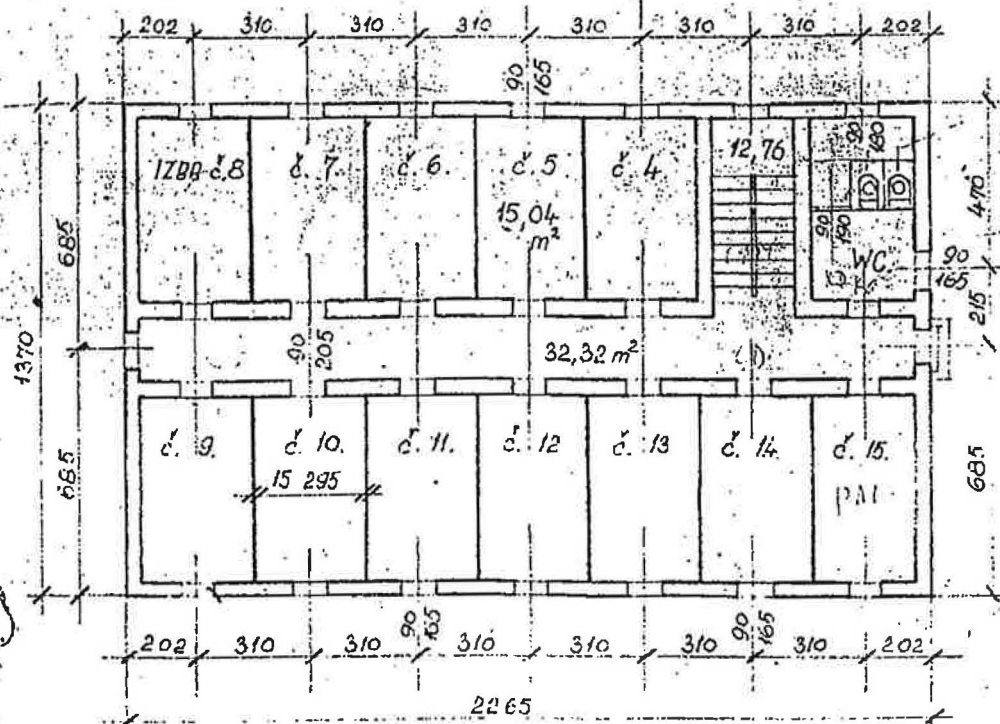
PRZEMIE.



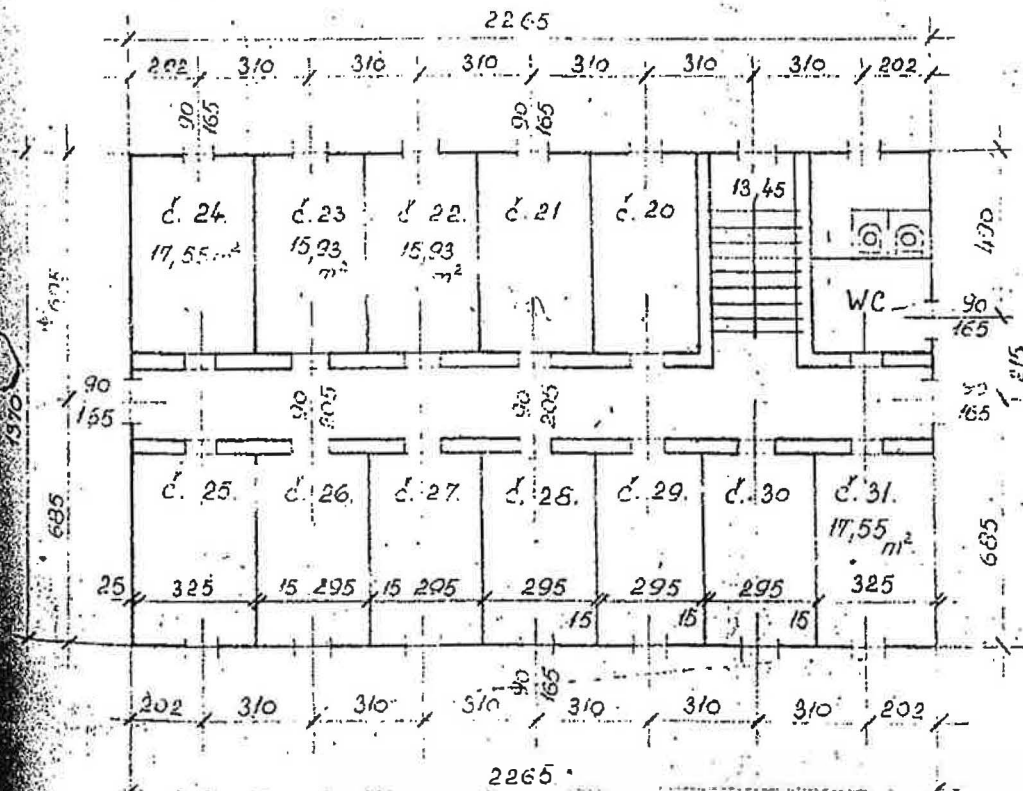
I. POSCHODIE.



PRIZEMIE.



I. POSCHODIE.



4

49
16



—

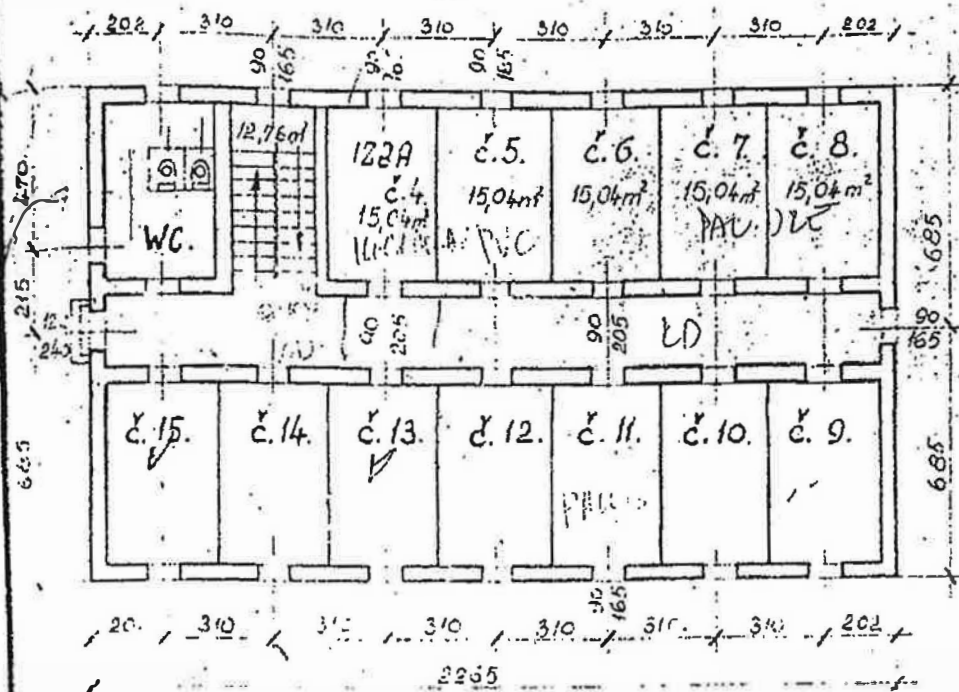


195.02

2

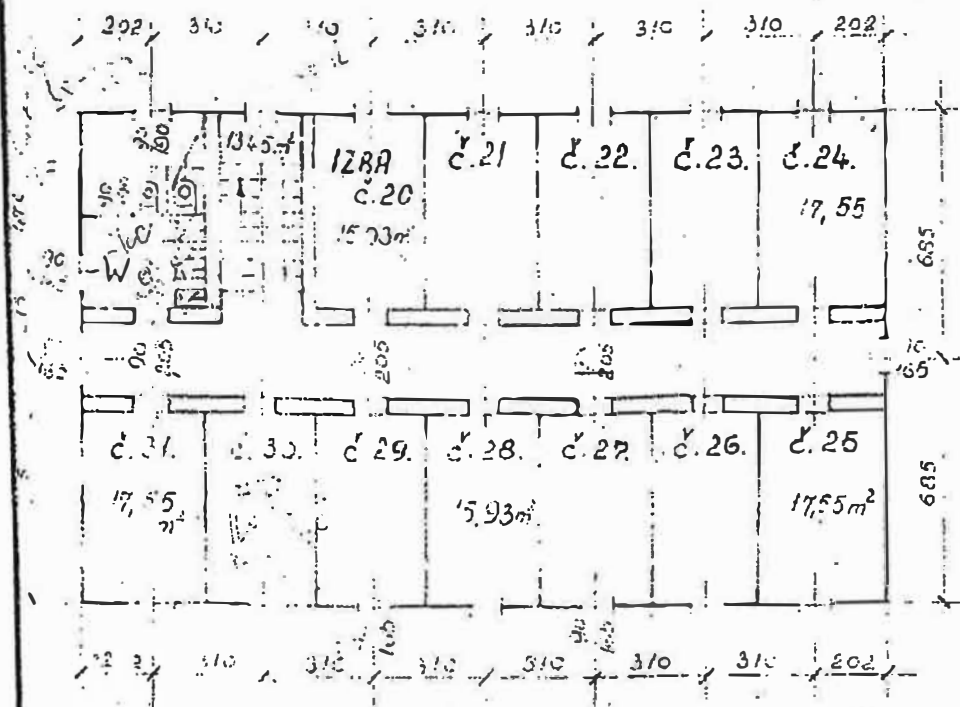
348. *Leptodermis*

$$M=1:200$$



PRIZEMIE

6/12/2017
10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM



1. ПОСЧІТІ:

Výčrňkový řádek
Plav. Podhradie
14.09.01
12.4.1954

Wzrost	ciężar ciała	ciężar serca	ciężar płuc
170 cm	68 kg	310 g	196,02 g
175 cm	75 kg	310 g	180,48 g

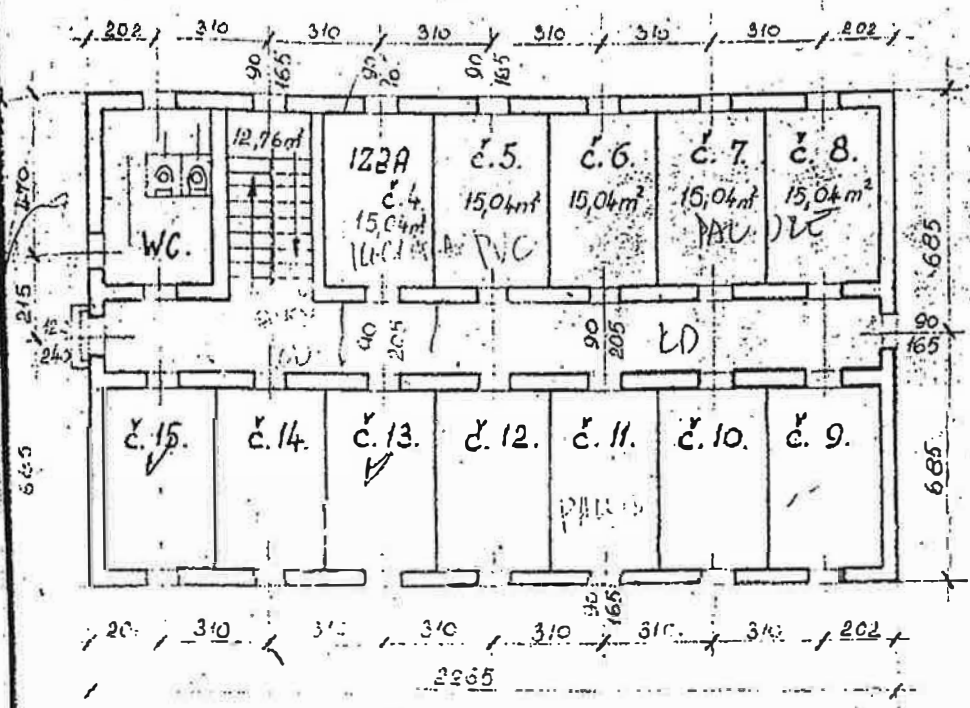
reční kachlami
pouze míř poschodí a umyvárna.
3. a. 4. výtokový a šatna.

v. c. 6

NACRT BUDOVY Č. 11.

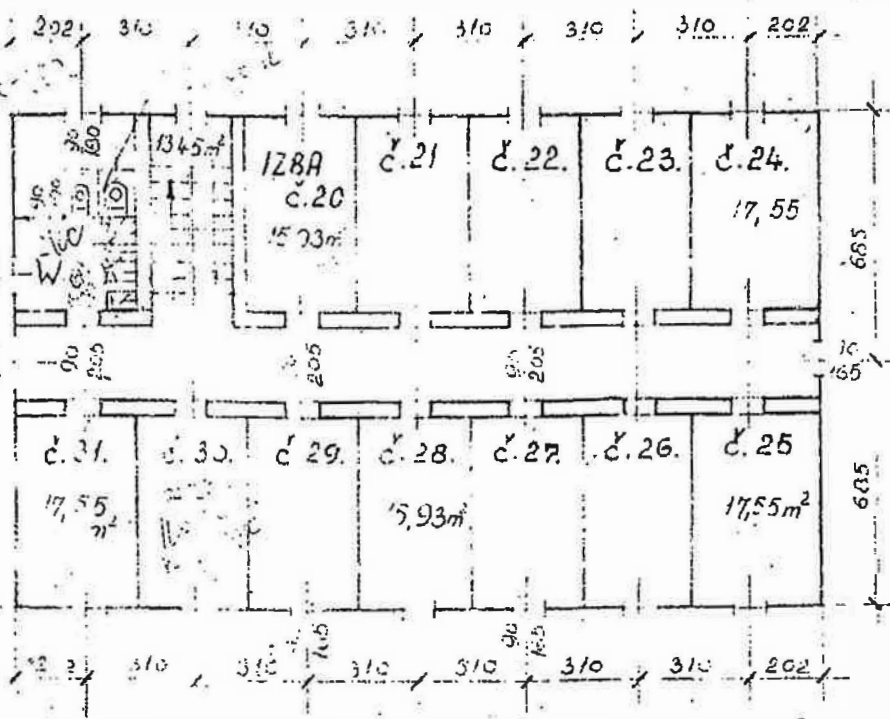
FLAV. PARADISE

$$M=1:200$$



PRÍZEMIE.

OKNA A DVERE
DVERE
HĽAD



I. POSCHODIE.

Výškový tábor
Plav. podhradie
14.09.01
12.4.1954

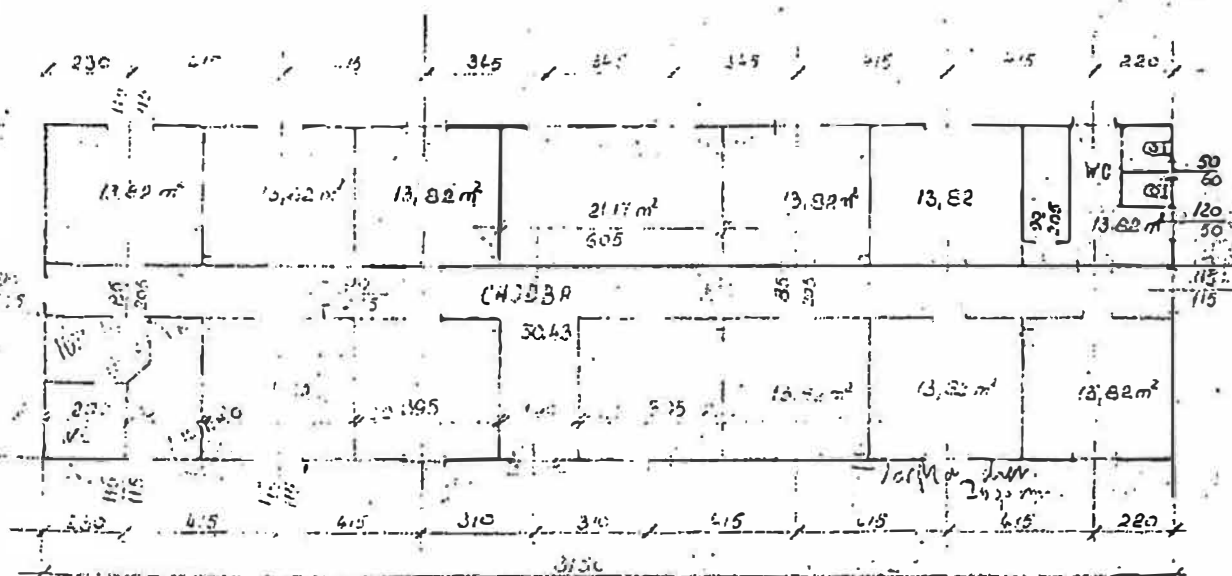
Uh miest.	Výška	Podlažia	Obložnosť	Poznátnika
Byt miest.	310	Prízemie	180,48	
	310	Poschodie	196,02	

...
...
...
...
...

n.č. 6
NÁČRT BUDOVY Č. VI.
PLAV. PODHRADIE
M=1:200

Vojenská správa budov 0809
Kuchvňa

08-13-01/1-4



Obyt. miest. 24
výška 2.4
Obložnosť 173,19 m²

Budova je drevená

kúrenie kachľami

V budove sú 2 kúpeľne so sprchou

a záchody (1 je pre mužov, 1 pre ženy)

Výcvikový tábor

Plav. Podhradie 14.09.0.

12.4.1954

PLAN BUDOVY č.2.

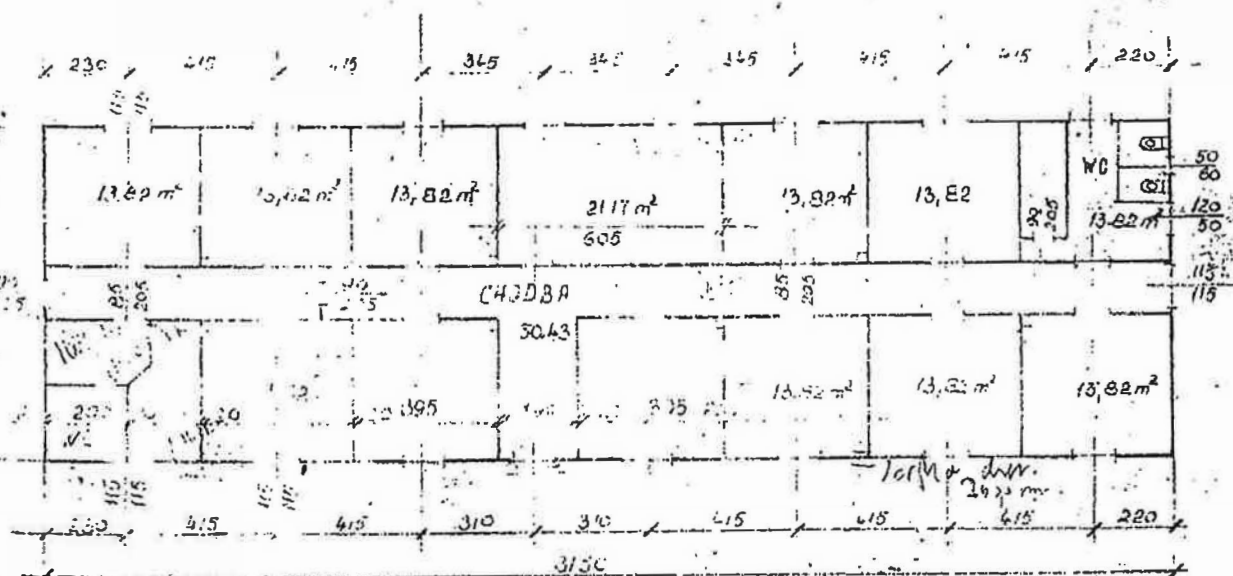
PLAN PODHRADIE

M=1:200

M. P. L.

Vojenská správa budov 0809
Kuchynä

08-13-01/1-4



Obyt. miest. 24
Budova je drevená
Kúrenie kachľami
V budove sú 2 kúpele so sprchou
a 2 kuchode (1 je pre každú oddelenie)

Výcvikový tábor
Plav. Podhradie 14.09.0.

12.4.1954

PLAN BUDOVY č. 2.

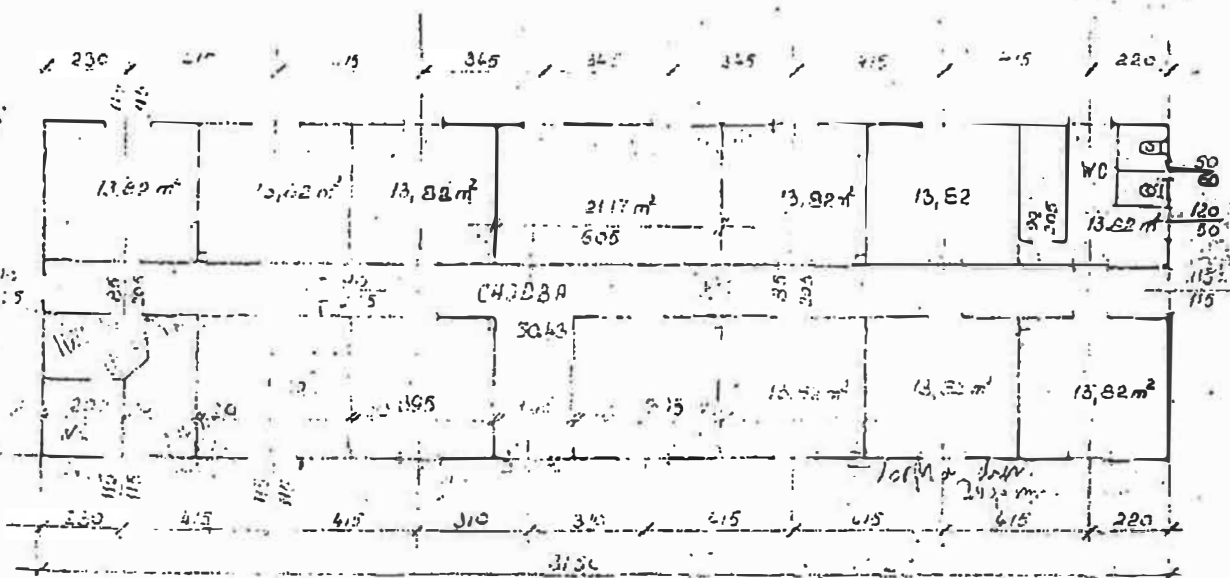
PLAN PODHRADIE

M=1:200

m. p. L

Vojenská správa budov 0809
Kuchynia

08-13-01/1-4



Obyt. miest. 24
Výška 2,4
Obložnosť 175,19 m²

Budova je drevená

Kúrenie kachľami

V budove sú 2 kúpele so sprchou

a 2 schody (1 je pre celú budovu)

Výcvikový tábor

Plav. Podhradie

14.09.0.

12.4.1954

PLAN BUDOVY č.2.

PLAN PODHRADIE

M=1:200

M. P. L

VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa menovaná predsedom Krajského súdu v Nitre č. Spr. 153/97 zo dňa 15.2.1999 zapísaná v zozname znalcov Krajského súdu v Nitre, pre základný odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností ev.č.40304.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 125/2002 znaleckého denníka č.2.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa pripojeného vyúčtovania zo dňa 22.08.2002.

Ing. Alena Šagátová
Znalkyňa v odbore stavebníctva
- odvetvie pozemné
- oceňovanie nehnuteľností

